



PRIVAT UDLEJE I NUUK

Det umuliges kunst

Martin Ben Shalmi, formand for Sermersooq Erhvervsråd

martin@xs.gl

OPFØRELSESPRIS

Størrelse\m2-pris	20.000	25.000
80	1.600.000	2.000.000
105	2.100.000	2.625.000
125	2.500.000	3.125.000

NORMAL PRISSÆTNING

	LÅN	RENTE & BIDRAG		AFDRAG (ÅR)		SAMLET	Pr. måned
		MM					
Egenkapital 10%	200.000	10%	20.000	-		20.000	1.667
Realkredit 60%	1.200.000	4%	48.000	20	60.000	108.000	9.000
Banklån 30%	600.000	7%	42.000	8	75.000	117.000	9.750
I alt	2.000.000		110.000		135.000	245.000	20.417

10-40-50 / 20-20-60

	LÅN	RENTE & BIDRAG		AFDRAG (ÅR)		SAMLET Pr. måned	
		MM					
Egenkapital 10%	200.000	10%	20.000	-		20.000	1.667
20-20-60 lån	450.000	0%	0	20	0	0	0
Realkredit 60-80%	1.350.000	4%	54.000	20	67.500	121.500	10.125
I alt	2.000.000		74.000		67.500	141.500	11.792

AKTØRER

- ❖ Få private boligudlejere
- ❖ Få institutionelle boligudlejere
- ❖ Konkurrence fra det offentlige boligmarked
- ❖ Unfair konkurrence via nye offentlige tiltag

UPSIDE OG EXIT

- ❖ Stigende markedspriser
- ❖ Metropol effekt
- ❖ Hovedkontor
- ❖ Råstofprojekter
 - London Mining
 - True North Gems
 - North American Nickel
- ❖ Salg af udlejningsboligerne

VÆKSTMULIGHEDER

- ❖ Udækket marked for enfamiliehuse
- ❖ By sælger bedre end Land
- ❖ Reelle offentlige huslejer
- ❖ Ophør af skabskommunisme