

Namminersornerullutik Oqartussat - Grønlands Hjemmestyre
INEQARNERMUT PISORTAQARFIK - BOLIGDIREKTORATET
Postbox 1070, 3900 Nuuk Postfax 24693 Telefon 23000

66-02-00

Cirkulære afsnit 7 nr. 34

Cirkulære } om boligsikring

I medfør af Landstingsforordning nr. 1 af 17. oktober 1983 om boligsikring med senere ændringer fastsættes følgende:

Hvilke boliger kan der opnås boligsikring til.

§ 1. Boligsikring kan ydes lejere i offentlige og private udlejningsboliger samt ejere af BSU-huse opført efter kap. II i boligstøttebekendtgørelsen.

Stk. 2. Udlejes et BSU-hus, ydes der boligsikring efter boligsikringsforordningens regler om private udlejningsboliger.

Stk. 3. Der kan kun ydes boligsikring til selvstændige lejemål.

Betingelser for at opnå boligsikring.

§ 2. Der kan som hovedregel kun ydes boligsikring til boliger hvor antallet af beboelsesrum overstiger antallet af personer i husstanden med højst en.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen har mulighed for at dispensere fra kravet om familiestørrelsen i forhold til beboelsesrum, såfremt særlige forhold taler derfor.

§ 3. Som hørende til ansøgerens husstand medregnes ansøgerens ægtefælle eller samlever, hjemmeboende børn, samt andre, der har fast ophold i boligen, medmindre de pågældende er logerende, som betaler husleje for en bestemt del af boligen.

Stk. 2. Den logerendes del af boligen indgår ikke i beregningen af boligstørrelsen. Ansøgerens nære slægtninge kan ikke betragtes som logerende.

Stk. 3. Alle børn under 18 år, hvortil der modtages boligbørnetilskud, samt alle ikke-hjemmeboende skolesøgende børn, hvortil der modtages børnetilskud eller uddannelsetilskud, indgår i husstandens størrelse.

Hvilke udgifter kan der ydes boligsikring til.

§ 4. I offentlige udlejningsboliger kan der ydes boligsikring til huslejen efter fradrag af eventuelle boligbørnetilskud.

Stk. 2. Boligsikring kan ikke ydes til boligens el- og varmeudgifter.

§ 5. I private udlejningsboliger kan betaling for husleje, varme, el og vand være indeholdt i ét uspecificeret beløb. I disse tilfælde skal kommunen klarlægge, hvor stor en del huslejen udgør, og boligsikring kan alene ydes hertil.

Stk. 2. Lejere i private udlejningsboliger kan kun få boligsikring, hvis huslejen er mindre end halvanden gang den husleje, som efter Hjemmestyrets beregningsregler ville være fastsat for en tilsvarende bolig, jfr. det til enhver tid gældende takstcirkulære.

§ 6. Til ejere af BSU-huse kan der ydes boligsikring til terminsydelserne efter fradrag af det generelle tilskud og eventuelle boligbørnetilskud.

§ 7. Selv om en boligsikringsansøger har restancer til udlejer eller til BSU, kan der ydes boligsikring til løbende udgifter, såfremt betingelserne herfor er opfyldt.

Stk. 2. Der kan ikke ydes ansøgere boligsikring til nedbringelse af tidligere oparbejdede restancer.

Beregning af boligsikring.

§ 8. Boligsikring beregnes ud fra husstandens regulerede nettoindkomst i det nærmest forudgående slutlignede indkomstår. Alle husstandsmedlemmernes indkomster indgår i beregningen.

Stk. 2. Beregningen af den regulerede nettoindkomst fremgår af ansøgningsskemaet om boligsikring, formular BS 01 90-5000 Boligdirektoratet.

Stk. 3. Har en husstand kun haft standardfradrag, og er der ikke modtaget skattefrie offentlige ydelser til forsørgelse, vil der være sammenfald mellem den skattepligtige indkomst og den regulerede nettoindkomst.

§ 9. Såfremt der er sket en væsentlig og varig nedgang i husstandens aktuelle indkomst i forhold til nærmest forudgående slutlignede indkomstår, kan der søges boligsikring på grundlag af husstandens aktuelle forventede indkomst.

Stk. 2. En varig indtægtsnedgang kan f.eks. opstå ved

permanent reduktion i husstandssammensætningen, formodet permanent overgang fra lønindtægt til overførselsindkomst (pension, takstmæssig hjælp, studiestøtte og lignende).

Stk. 3. Indtægtsstigning medfører ikke ændret beregning af boligsikringsydelsen i løbet af boligsikringsåret.

Ydelse af boligsikring.

§ 10. Husstande med indkomster under grænsebeløbet skal selv afholde en procentvis beregnet egenandel af boligudgiften (huslejen eller terminsydelsen).

Stk. 2. Der ydes boligsikring i det omfang husstandens husleje eller terminsydelse overstiger den egenandel, husstanden skal betale efter beregningstabellen. Boligsikringen er således forskellen mellem husstandens egenandel og huslejen/terminsydelsen.

§ 11. Boligsikring bevilges med virkning fra den 1. i måneden efter, at ansøgningen er indgivet. Dette skal man særligt være opmærksom på ved ansøgning fra ejere af BSU-huse, som betaler halvårlige terminer, idet der ikke nødvendigvis skal ydes boligsikring til alle de måneder, terminen omfatter.

Stk. 2. Såfremt ansøgningen indgives i anledning af indflytning i ny bolig kan der bevilges boligsikring fra indflytningdagen.

Stk. 3. Boligsikring ydes, indtil boligen fraflyttes, eller indtil den årlige regulering viser, at betingelserne for boligsikring ikke længere er opfyldt.

§ 12. For udlejningsboliger reguleres boligsikringsydelsen med virkning fra 1. oktober, og for BSU-huse med virkning fra 1. november. Boligsikringsåret for udlejningsboliger løber således fra den 1. oktober til den 30. september, og for BSU-huse fra 1. november til den 31. oktober.

Stk. 2. Regulering af boligsikringsydelsen foretages en gang årligt. Ansøgeren skal fremkomme med de oplysninger, som er nødvendige for at foretage regulering.

Stk. 3. Modtages de ønskede oplysninger ikke, falder boligsikringen som hovedregel bort pr. 1. oktober, medmindre kommunestyrelsen finder, at der er unaskylde lige grunde til, at de ønskede oplysninger ikke indsendes. I så fald fremskaffer kommunen selv de oplysninger, der er nødvendige ved beregning af boligsikringsydelseerne for det kommende boligsikringsår.

Udbetaling.

§ 13. I offentlige udlejningsboliger og BSU-huse modregnes boligsikring i kommunens opkrævning af husleje eller terminsydelse. Modtagere af boligsikring skal derfor kun betale det beløb, hvormed huslejen eller terminsydelsen overstiger boligsikringsydelsen.

§ 14. For private udlejningsboliger afregnes boligsikringsydelse til udlejer efter dennes angivelse af pengeinstitut og kontonummer.

Tilbagebetaling.

§ 15. Kommunen kan kun kræve tilbagebetaling af ydet boligsikring, såfremt ansøgeren har handlet i ond tro, dvs. at ansøgeren bevidst har opgivet fejlagtige oplys-

ninger eller fortiet oplysninger som ansøgeren havde kendskab til på ansøgningstidspunktet.

Administration.

§ 16. Når kommunen meddeler afgørelser om boligsikring skal modtageren oplyses om, at kommunens afgørelse kan ankes til Det sociale Ankenævn, Box 1015, 3900 Nuuk. Kommunen kan tilbyde hjælp til udarbejdelse og fremsendelse af anken.



§ 17. Samtlige blanketter til administrationen af boligsikringsordningen kan rekvireres i Boligdirektoratet ved opgivelse af blanketnummer, som fremgår nederst på blanketten.

Ikrafttræden.

§ 18. Cirkulæret træder i kraft 1. oktober 1991.

Stk. 2. Samtidigt ophæves Landsstyreområdet for Økonomi og Boligers cirkulære 1/1984 af 6. marts 1984 om boligsikring og Landsstyreområdet for Sociale anliggender og Boligers cirkulære nr. 2 af 5. september 1984.

Boligdirektoratet, den 26. august 1991.

 
Dorthe Johannsen / Erik Ravn