



Departementet for Boliger, Infrastruktur,
Yderdistrikter og Beredskab,

Nuuk, den 12. august 2026
Brev nr. D26-6282
Sagsnr. S17-777

Mail: box909@nanoq.gl

cc: stsa@nanoq.gl

Bemærkninger – forslag til Inatsisartutlov om lån til medbyggerhuse

Grønlands Erhverv ser positivt på, at medbyggerordningen samles hos Selvstyret, og at der skabes mere ensartede rammer for administrationen af ordningen.

Det fremgår af bemærkningerne, at de hidtidige lån og tilskud til planlagt periodisk vedligeholdelse og renovering ikke videreføres som en fremadrettet ordning. Kun allerede ydede lån og meddelte tilsagn videreføres.

Det foreslås overvejet, om ordningen bør videreføres i de bygder og byer, som er omfattet af ordningen, jf. § 1, stk. 2. Her er der ofte begrænset adgang til almindelig finansiering. Bortfaldet kan medføre, at nødvendig vedligeholdelse og renovering udskydes eller ikke gennemføres.

Det fremgår af lovforslaget og bemærkningerne, at Naalakkersuisut bestiller medbyggersættet, indgår aftaler med håndværkere og instruktør, foretager betalingerne og ejer materialerne og huset under opførelsen. Ejendomsretten overgår først til låntageren, når der er meddelt ibrugtagningstilladelse og registreret pantebrev. Hvis huset ikke er færdigopført og ibrugtaget inden to år, bortfalder lånetilsagnet. Naalakkersuisut beholder da ejendomsretten til huset, hvis betingelserne for at overføre det til låntageren ikke er opfyldt.

Det vil være uholdbart for entreprenørerne, hvis medbyggeren overfor entreprenør anses som bygherre, når Selvstyret har den udvidede råderet over byggeriet under opførelsen. Det foreslås derfor præciseret, at Grønlands Selvstyre er bygherre og kontraktpart over for entreprenører og håndværkere.

Med venlig hilsen


Jesper Johannesen
Konsulent