

Til: Officiel post til IAN (box909@nanoq.gl)
Cc: Steve Sandgreen (stsa@nanoq.gl)
Fra: Jan Tengstedt (jt@tkgroup.gl)
Titel: Svar på Offentlig høring af forslag til Inatsisartutlov om leje af boliger / Tamanut tusarniaaneq uunga siunnersuut inissianik attartortarneq pillugu Inatsisartut inatsisaat
E-mailtitel: Svar på Offentlig høring af forslag til Inatsisartutlov om leje af boliger / Tamanut tusarniaaneq uunga siunnersuut inissianik attartortarneq pillugu Inatsisartut inatsisaat (Nanoq - ID nr.: 26307891)
Sendt: 4/2/2026 10:32 PM
Bilag: Høringsbrev.pdf; Lovudkast - Forslag til Inatsisartutlov om leje af boliger.pdf; Bemærkninger - Forslag til Inatsisartutlov om leje af boliger.pdf;

Til Departementet for Boliger, Infrastruktur og Yderdistrikter.
Svar på forslag til Inatsisartutlov om leje af boliger i offentlig høring.

Vi vil gerne lige byde ind med svar på høring på dette lovforslag.
At loven om lejeboliger trænger til et gennemsyn er vi herfra ikke uenige i. Sådanne gennemsyn af landets love bør efterses med års mellemrum. Men følgende fremsatte forslag kan få vidtrækkende konsekvenser. Feks blander love alm boligforhold og erhvervslejemål sammen. Dette vil i hvert fald i vort tilfælde nok fjerne vores mulighed for at lave en skaffe ny finansiering til opførelse af nye udlejningsejendommen. Det vil nok også betyde at vi vil afhænde nogle af vores nuværende udlejningsejendomme.
At en ny boliglov skal have indflydelse på udlejningsaftale mellem erhvervsparter er os ganske uforstående. Dette forslag vil i sin fremlæggelse medføre følgende:

1. Reduktion i udbudet af udlejningsboliger i Grønland (årslejemål må forventes opsagt ved kontraktudløb, da boliger sælges)
2. Stop for opførelse af nye private boligprojekter. (finansiering vil blive svær)
3. Nedgang i skatteindtægter fra selskaber.
4. Alt fremtidig byggeri vil ligge hos kommunerne, selvstyret og andelsboliger.
5. Ordning med personaleboliger vil blive udfordret.

Vi vil bestemt anbefale at dette lovforslag gennemtænkes og forenkles. Samt at lejeloven skelner mellem Offentlige/private lejeaftaler og aftaler mellem erhvervsparter.

Med venlig hilsen
Inussiarnersumik inuulluaqqusillunga

TK-Group A/S
Jan Tengstedt
Postboks 1624
3900 Nuuk
Mail: jt@tkgroup.gl
Tlf. +299 583640

Fra: Steve Sandgreen <stsa@nanoq.gl>

Sendt: 6. marts 2026 16:09

Til: Formandens Departement <govsec@nanoq.gl>; Finansdepartementet <oed@nanoq.gl>; Departementet for Erhverv, Arbejdsmarked, Handel og Energi <ISIIN@nanoq.gl>; asn@nanoq.gl; Officiel post til For Erhverv, Handel, Råstoffer, Justitsområdet og Ligestilling <asn@nanoq.gl>; Udenrigsanliggender <nap@nanoq.gl>; Officiel post til IKTIN <iktin@nanoq.gl>; kontakt@advokatit.gl; Officiel post til APN <apn@nanoq.gl>; Departementet for Børn, Unge og Familier <ian@nanoq.gl>; Departementet for Sociale Anliggender og Arbejdsmarked <ISN@nanoq.gl>; Departementet for Natur og Miljø <pan@nanoq.gl>; Departementet for Sundhed <pn@nanoq.gl>;

avannaata@avannaata.gl; Kommune Qeqertalik <qeqertalik@qeqertalik.gl>; Qeqqata Kommunía <qeqqata@qeqqata.gl>; Kommuneqarfik Sermersooq <kommuneqarfik@sermersooq.gl>; Kommune Kujalleq <kommune@kujalleq.gl>; ro@gl.stm.dk; aqa@nanoq.gl; Nukissiorfiit Kundeservice <kundeservice@nukissiorfiit.gl>; 'nusuka2004@gmail.com' <nusuka2004@gmail.com>; Grønlands Erhverv <ga@ga.gl>; grl-lesek@politi.dk; grl-politi@politi.dk; SIK <sik@sik.gl>; Formanden for PK <formanden@pk.gl>; info@airports.gl; asiaq@asiaq.gl; aknuuk@ak.gl; imak@imak.gl; info@npg.gl; ASG | Akademikernes Sammenslutning i Grønland <asg@asg.gl>; 'kanunupe@gmail.com' <kanunupe@gmail.com>; INI A/S <ini@ini.gl>; info@illuut.gl; Iserit A/S <iserit@iserit.gl>; GrønlandsBanken <banken@banken.gl>; Nuuk afdeling - BankNordik (afdelingspostkasse) <nuuk@bankivik.gl>; post@landsret.gl; lynges@lynges.gl; Ejendomskontoret Igdló <info@igdlo.gl>; kontakt <kontakt@netbolig.gl>; info@ipps.gl

Emne: Offentlig høring af forslag til Inatsisartutlov om leje af boliger / Tamanut tusarniaaneq uunga siunnersuut inissianik attartortarneq pillugu Inatsisartut inatsisaat (Nanoq - ID nr.: 26307891)

Du får ikke ofte mails fra stsa@nanoq.gl. [Få mere at vide om, hvorfor dette er vigtigt](#)

Asasakka tusarniaafiit,

Matumuuna nassiunneqarpoq **uunga siunnersuut Inissianik attartorneq pillugu Inatsisartut inatsisaat** tamanut ammasumik tusarniutigineqarpoq.

Siunnersuutip taarsissavaa Inissianik attartortitsisarneq pillugu Inatsisartut peqqussutaat nr. 2, 12. maj 2005-imeersoq. Peqqussut 2005-imili arlaleriarluni allanngortinneqartarsimavoq inissiaqarnermut tunngasuni ineriartornermut malittarisassat tulluarsarniarlugit aamma erseqqissaanissamut aaqqiinissamullu pisariaqartitsinerit akueriniarlugit.

Tusarniaanermut allakkami atuarsinnaavasi siunnersuutip pingaarnertut imarisai

Oqaaseqaatinut killiliussaq: 03. april 2026, nal. 12.00

Oqaaseqaataasinnaasut nassiunneqarsinnaapput uunga: Ineqarnermut Attaveqasersuutitut Isorliunerusunullu Naalakkersuisoqarfimmut pisortatigoortumik mailadressianut box909@nanoq.gl , cc-erlugu stsa@nanoq.gl

///

Kære høringsparter,

Hermed fremsendes **forslag til Inatsisartutlov om leje af boliger** i offentlig høring.

Forslaget erstatter den gældende landstingsforordning nr. 2 af 12. maj 2005 om leje af boliger med senere ændringer. Den nugældende regulering har gennem en årrække været ændret ad flere omgange, hvilket har medført et fragmenteret regelsæt med forskelligartet terminologi og spredte ændringslove. Det har i praksis givet udfordringer for både lejere, udlejere og myndigheder i forhold til overblik, anvendelse og ensartet retsanvendelse.

Med lovforslaget gennemføres en samlet gennemskrivning og modernisering af lejelovgivningen. De grundlæggende principper i den gældende forordning videreføres, herunder adskillelsen mellem offentlige udlejningsboliger og private udlejningsejendomme, reglerne om lejefastsættelse, vedligeholdelse, opsigelse og ophævelse samt rammerne for beboerdemokrati og boligklagenævn. Samtidig ajourføres loven til det gældende selvstyresystem, herunder den faktiske organisering med selvstyre- og kommunalt ejede boligselskaber.

I kan læse det mest væsentlige indhold i høringsbrevet.

Frist for høringssvar: 03. april 2026, kl. 12.00

Høringssvar bedes sendt til: Departementet for Boliger, Infrastruktur og Yderdistrikter officielle mail: box909@nanoq.gl med cc til: stsa@nanoq.gl

Indkomne høringssvar vil som udgangspunkt blive offentliggjort på Naalakkersuisut.gl

Inussiarnersumik Inuulluaqqusillunga
Med venlig hilsen
Best regards

Steve Sandgreen
Allaffimmi Pisortaq
Kontorchef
Head of Office



NAALAKKERSUISUT
GOVERNMENT OF GREENLAND

Ineqarnermut, Attaveqaasersuutitut Isorliunerusunullu Naalakkersuisoqarfik
Departementet for Boliger, Infrastruktur og Yderdistrikter
Ministry of Housing, Infrastructure and Outer Districts

Imaneq 1A - 601
P.O Box 909. 3900 Nuuk
Kalaallit Nunaanni Namminersorlutik Oqartussat • Gr nlands Selvstyre • Government of Greenland

E-mail: stsa@nanoq.gl
Oq./Tel: +299 34 54 81
www.naalakkersuisut.gl