

Til: Officiel post til IAN (box909@nanoq.gl)
Cc: Steve Sandgreen (stsa@nanoq.gl)
Fra: Martin Gjødvad | inu:it a/s (mgj@inuit.gl)
Titel: Vedr. høring omkring ny lov om leje af boliger
Sendt: 3/29/2026 9:26 AM
Bilag: Bemærkninger - Forslag til Inatsisartutlov om leje af boliger.pdf;

Hej,

Jeg skriver angående dette lovforslag der er sendt i høring:
https://naalakkersuisut.gl/Hoeringer/2026/03/0603_lejelov?sc_lang=da

Det er med særligt med henblik på bemærkningerne til §1, stk. 1, andet afsnit (se markeringen med gul på side 5 i vedlagte), hvor virksomheder bliver sidestillet med juridiske personer.

Inu:IT Bolig A/S var en del af boligsagen og kom som det eneste selskab igennem sagen med en genberegning af lejen efter princippet i "Omkostningsbestemt leje". Det skyldes udelukkende at selskabet er 30 år gammelt, velkonsolideret og har en stor egenfinansiering i selskabet.

I praksis betyder den nye lovgivning ikke noget for Inu:IT Bolig's udlejningspriser, MEN det vil have stor konsekvens for mange mennesker/selskaber:

- Privatpersoner som gerne vil udleje deres bolig til en virksomhed, vil blive omfattet af legeberegningen. Og da de færreste privatpersoner har en stor egenfinansiering, vil de ikke være i nærheden af en husleje som kan vedligeholde en ydelse på deres boliglån.
- Nye initiativer på markedet vil ikke have så høj egenfinansiering og dermed bliver det uinteressant at leje ud til virksomheder
 - (og private som det allerede er med den nuværende lovgivning)
- Nye initiativer vil i stedet komme til at fokusere på korttidsudlejning (hotelvirksomhed), da man her selv må bestemme leje og vilkår
 - (tænker ikke konsekvensen af dette er interessant, i et samfund med en offentlig boligkø på 20 år)
- **Ophør af aftalefrihed** – hvis man ikke længere kan lave aftaler om udlejning mellem virksomheder ophører enhver form for markeds kræfter.
 - (tænker her på noget så simpelt som mulighed for opsigelse af lejemålet og tidsbegrænsning af lejemålet osv.)

Da jeg ikke er jurist, vil jeg gerne bede om foretræde for udvalget for et uddybe mine synspunkter, herunder vil jeg gerne vise forskellige regnestykker i forhold til den omkostningsbestemte leje, som privatpersoner vil blive ramt af.

Jeg ser frem til at høre fra jer.

Med venlig hilsen / Best regards / Inussiarnersumik inuulluaqqusilluta

Martin Gjødvad
Direktør

Mob : +299 55 49 39
E-mail : mgj@inuit.gl

inu:it bolig
www.inuitbolig.gl