



Til:
Departementet for Boliger og
Infrastruktur
Postboks 909
3900 Nuuk
mail: box909@nanoq.gl

Dato 27. marts 2026

Lb.nr. 22877

Journalnr. 7-27

IMAK Høringssvar vedrørende forslag til Inatsisartutlov om leje af boliger.

IMAK har behandlet høringen vedrørende forslag til Inatsisartutlov om leje af boliger.

IMAK har gennemgået lovforslaget med tilhørende bemærkninger, og vi vil indledningsvis bemærke, at forslaget overordnet set indebærer en tiltrængt modernisering og samling af de gældende regler.

Det er positivt, at lovgivningen gøres mere overskuelig og tidssvarende, hvilket kan bidrage til større klarhed og forudsigelighed for både lejere og udlejere. Desuden vurderes det som en styrke, at der indføres tydeligere rammer for planlagt vedligeholdelse af boligmassen. Dette kan på længere sigt have en gavnlig effekt på boligernes kvalitet og den samlede standard i boligsektoren.

Selvom ordningen med planlagt, periodisk vedligeholdelse vurderes at have en positiv effekt, giver lovforslaget anledning til visse bekymringer i forhold til konsekvenserne for vores medlemmer.

For det første kan de øgede muligheder for huslejeregulering samt finansiering af vedligeholdelse gennem huslejen medføre højere boligudgifter for lejerne. Dette kan få betydning, særligt for økonomisk sårbare husstande. Mange af vores medlemmer er allerede økonomisk udfordrede, da leveomkostningerne i Grønland er høje. Der bør derfor ske en tilpasning, som sikrer bedre vilkår for lejerne og gør hverdagen mere økonomisk overkommelig.

Derudover lægges der op til, at lejere kan anmode om renovering, men at udgifterne i sidste ende finansieres gennem huslejetillæg. IMAK sætter spørgsmålstegn ved, at lejerne selv skal afholde alle udgifter til renovering af offentligt ejede boliger, samtidig med at der er planer om at indføre en huslejetilpasning på ca. 3,8 % årligt over en periode på 15 år, ifølge besvarelse 19. januar 2026 fra Aqqaluaq B. Egede, Naalakkersuisoq for Sociale Anliggender, Arbejdsmarked, Boliger, Infrastruktur og Yderdistrikter, på § 37-spørgsmål 2025-222 om huslejestigning for udlejningsboliger. Det fremstår uklart, hvordan disse ekstra betalinger konkret anvendes, om de går til administration, til Selvstyret eller til andre formål.

For det andet kan reglerne om ophør af personaleboliger ved ansættelsesforholdets ophør skabe usikkerhed for ansatte, som er afhængige af bolig i forbindelse med deres arbejde. Dette kan have både sociale og rekrutteringsmæssige konsekvenser.

På den baggrund finder vi det væsentligt at fremhæve, at der bør arbejdes for større tryghed i disse situationer, herunder ved at sikre tydeligere og mere stabile rammer for personaleboliger.

Afslutningsvis vurderes det, at lovforslagets modernisering og samling af de gældende regler på længere sigt kan have en gavnlig effekt på boligernes kvalitet og den samlede standard i boligsektoren. Det er dog vigtigt, at der tages højde for de nævnte udfordringer, så balancen mellem modernisering og hensynet til lejerne opretholdes.

Med venlig hilsen



Elna Thomsen Heilmann

IMAK Forkvinde