



19. marts 2026

Høringssvar til udkast til forslag til Inatsisartutlov om leje af boliger

Greenland Airports har modtaget høringen forslag til Inatsisartutlov om leje af boliger, med høringsfrist 3. april 2026. Greenland Airports har gennemgået materialet og har følgende kommentar

Greenland Airports finder det positivt, at den gældende regulering samles og moderniseres i én samlet Inatsisartutlov. En mere overskuelig og tidssvarende lovgivning vil kunne bidrage til større klarhed for både lejere og udlejere.

Greenland Airports ønsker i den forbindelse at fremhæve tre forhold.

1. Personaleboliger og boligmarkedets udvikling

I Grønland spiller personaleboliger i dag en væsentlig rolle i rekrutteringen af medarbejdere, særligt for offentlige enheder og selvstyrejede virksomheder. For mange virksomheder er adgang til bolig i praksis en forudsætning for at kunne tiltrække arbejdskraft uanset, hvor denne kommer fra.

Denne model indebærer imidlertid, at virksomheder i betydeligt omfang fungerer som boligudlejere. Det binder kapital og administrative ressourcer i aktiviteter, som ligger uden for virksomhedernes kerneopgaver. Samtidig kan personaleboliger komme til at fungere som et konkurrenceparameter mellem arbejdsgivere.

Greenland Airports finder det derfor relevant at overveje, om boligforsyning i højere grad på sigt bør ske gennem et alternativt boligmarked fremfor gennem arbejdsgiverbaserede boligløsninger, herunder muligvis i privat regi.

En sådan udvikling vil kunne bidrage til:

- øget mobilitet på arbejdsmarkedet
- mere lige konkurrencevilkår mellem offentlige og private arbejdsgivere
- samt en mere hensigtsmæssig anvendelse af kapital og ressourcer i selvstyrejede virksomheder.

Greenland Airports
International A/S

Qeqertanut 1, 3. sal
Box 2000, Nuuk
Greenland

+299 34 21 40
www.airports.gl

Greenland Airports foreslår derfor, at Naalakkersuisut på sigt analyserer mulighederne for gradvist at reducere arbejdsgiverbaserede personaleboliger til fordel for et mere markedsbaseret boligsystem, evt. med geografisk begrænset i forhold til byer. Greenland Airports er opmærksom på, at personaleboliger fortsat kan være nødvendige i visse områder, men vurderer samtidig, at det vil være hensigtsmæssigt at arbejde i retning af en model, hvor bolig i mindre grad er knyttet til ansættelsesforhold.

2. Midlertidig indkvartering

Lovforslaget fastslår, at vakant indkvartering og anden midlertidig indkvartering af ansatte ikke er omfattet af Inatsisartutloven.

Greenland Airports finder denne afgrænsning hensigtsmæssig, da midlertidig indkvartering ofte er en nødvendig del af rekruttering og mobilitet på arbejdsmarkedet i Grønland.

Det kunne dog være hensigtsmæssigt, hvis begrebet "*midlertidig indkvartering*" præciseres nærmere, herunder i forhold til varigheden af sådanne ophold. I praksis kan midlertidig indkvartering eksempelvis være knyttet til projektansættelser, rotationsordninger eller nyansættelser, hvor medarbejderen i en kortere eller længere periode har behov for bolig, før der findes en mere permanent løsning. En tydeligere afgrænsning vil kunne bidrage til større retssikkerhed og administrativ klarhed.

3. Planlagt vedligeholdelse

Lovforslaget indeholder bestemmelser om planlagt periodisk vedligeholdelse af den offentlige boligmasse.

Greenland Airports finder det generelt positivt, at der arbejdes med mere systematisk vedligeholdelse af boliger. Samtidig kan det være hensigtsmæssigt at sikre, at reglerne ikke medfører u hensigtsmæssige administrative krav i forhold til arbejdsgiverbaserede boliger eller midlertidige indkvarteringsløsninger.

For virksomheder, hvis primære opgave ikke er boligadministration, er det væsentligt, at reguleringen fortsat giver mulighed for fleksible og praktisk anvendelige løsninger.

Afsluttende bemærkning

Greenland Airports finder samlet set, at lovforslaget bidrager til en modernisering og tydeliggørelse af lejelovgivningen i Grønland.

Med ovenstående bemærkninger har Greenland Airports ikke yderligere kommentarer til lovforslaget.

Inussiarnersumik inuulluaqqusillunga / Med venlig hilsen / Best regards

Morten Thrane Leth
Greenland Airports