



Mail: box909@nanog.gl

Departementet for Boliger, Infrastruktur og Yderdistrikter
Postboks 909
3900 Nuuk

Med kopi til

Steve Sandgreen, Kontorchef, stsa@nanog.gl

Vedr. Forslag til Inartsisartutlov om leje af boliger i offentlig høring

Borgmeterip Allattoqarfia

Noah Mølgårdip Aqq.9

Postboks 1023

3952 Ilulissat

Der henvises til mail af 6. marts 2026 fra Departementet for Boliger, Infrastruktur og Yderdistrikter vedhæftet forslag til Inartsisartutlov om leje af boliger i offentlig høring.

Avannaata Kommunia har følgende bemærkninger til forslaget:

DATO

01. april 2026

BREV NR.

2026-005

- 1) Bemyndigelser til Naalakkersusiut til at fastsætte regler i bekendtgørelse.

Naalakkersusiut er i forslaget bemyndiget til at fastsætte regler i bekendtgørelse, der supplerer de enkelte emner i lovforslaget. Avannaata Kommunia kan tiltræde, at der skabes grundlag for tilpasning og fleksibilitet af den samlede regulering af leje af boliger.

Det foreslås, at det i lovforslaget og/eller i bemærkningerne tydeliggøres, at Naalakkersusiut kan fastsætte regler i bekendtgørelse gældende for en eller flere udvalgte lokaliteter f.eks. en kommune eller en eller flere byer eller bosteder.

Der kan f.eks. være særlige lokale forhold, som der skal tages hensyn til ved fastsættelse af regler i medfør af lovforslagets §§ 10-11. Herunder kan de respektive kommunalbestyrelser have forskellige opfattelser af, hvorledes ledige udlejningsboliger skal anvendes ligesom behovet for personaleboliger kan være forskelligt.

Det foreslås endvidere, at det i lovforslaget reguleres, hvorledes de enkelte kommuner skal inddrages i forbindelse med udarbejdelse af bekendtgørelse gældende for en eller flere udvalgte lokaliteter.

- 2) Vedligeholdelse, istandsættelse og brug, jf. § 36

Det foreslås, at der i selvstyrets og kommunernes udlejningsboliger skal foretages besigtigelse af lejemålet, når lejer har beboet det lejede i en vis længere periode, f.eks. at tilsyn af lejligheden sker hvert andet år. Ved besigtigelsen skal det afklares om lejer har behandlet det lejede forsvarligt mv og ikke anvender det lejede til anden brug end aftalt, jf. § 36.

Såfremt lejer ikke har behandlet det lejede forsvarligt, beskadiget det lejede eller der foreligger vanrøgt, jf. § 36 skal lejer være forpligtet til uden ugrundet ophold at udbedre forholdet.

Det vil sikre øget fokus på lejeres brug af det lejede og bidrage til en generel bedre behandling af det offentlige udlejningsbolig. Det vil samtidig kunne bidrage til at begrænse lejers evt. forpligtelse til at udbedre mangler ved senere fraflytning af det lejede.

- 3) Opsigelse ved overtrædelse af ordensregler, jf. § 49, nr. 4, jf. § 52, stk. 1



Det er Avannaata Kommunias opfattelse, at der i langt højere grad skal tages hensyn til de øvrige lejere. Det er afgørende, at de øvrige lejere kan bo i trygge og rolige omgivelser. Lejere, som ikke kan eller vil overholde gældende ordensregler, må acceptere, at hensynet til de øvrige lejere betyder, at de ikke kan blive boende i lejeboligen.

Det er Avannaata Kommunias opfattelse, at opsigelse som følge af overtrædelse af ordensreglerne (hvor der ikke er grundlag for ophævelse) derfor skal kunne ske allerede efter 2 skriftlige advarsler indenfor 12 på hinanden følgende måneder og alene med 1 måneds opsigelsesvarsel.

4) Ophævelse ved alvorlig gene mv., jf. § 57

§ 57 er udformet således at udlejer kan (en mulighed) hæve lejemålet. Det er således udlejer, der afgør om lejemålet skal ophæves eller ikke.

Det er Avannaata Kommunias opfattelse, at der i langt højere grad skal tages hensyn til de øvrige lejere. Det er afgørende, at de øvrige lejere kan bo i trygge og rolige omgivelser. Lejere (og dennes husstand mv.) som udøver en adfærd, der er til alvorlig gene mv., må acceptere, at hensynet til de øvrige lejere betyder, at de ikke kan blive boende i lejeboligen.

Det er Avannaata Kommunias opfattelse, at udlejer i Selvstyrets og kommunernes udlejningsboliger skal (en forpligtelse) hæve lejemålet, når en lejere (eller dennes husstand mv.) udøver en adfærd som er til alvorlig gene mv.

Med venlig hilsen

Lars Erik Gabrielsen
Borgmester

Dorthe L. Mathiesen
Direktør for Økonomi- og Erhverv