

Departementet for Boliger, Infrastruktur og Yderdistrikter
3900 Nuuk

E-mail: box909@nanoq.gl
Cc: stsa@nanoq.gl

Dato 19-03-2026

Postboks 1539
3900 Nuuk

Oq/tlf. +299 36 30 00
Fax +299 36 30 19
E-mail iserit@iserit.gl

Reg. Nr. A/S349143

Vedr. høring af forslag til: Inatsisartutlov om leje af boliger (ny lejelov)

Iserit A/S takker for muligheden for at afgive høringssvar til udkastet til ny Inatsisartutlov om leje af boliger.

Forslaget til Inatsisartutlov om leje af boliger (ny lejelov) lægger op til en opdatering og forenkling af reglerne for boligudlejning, hvilket er en fordel for både lejere og udlejere. Endvidere er der elementer som alt andet lige vil kunne styrke økonomien og vedligeholdelsesstanden i boligmassen til fordel for lejere, udlejere og samfundet.

Forslaget imødekommer en række af de forslag som Iserit A/S tidligere har fremsendt. Konkret kan bl.a. peges på § 26 som imødekommer to hensyn: Et forhøjet depositum vil medføre at lejere ved fraflytningen i højere grad vil kunne få dækket fraflytningsudgifterne af depositummet. Hermed kommer flere lejere (fraflyttere) godt videre uden belastende restance, ligesom boligafdelingerne undgår tab på *restancer* og hermed kan allokere flere midler til *vedligeholdelse*.

Samt § 59 som lægger op til at istandsættelse ved fraflytning sker sidst i lejeperioden, således at lejemålet hurtigere kan genudlejes uden tomgangsperiode, hvilket ikke mindst i områder med bolig-mangel sikre den bedst mulige anvendelse af de knappe boligressourcer. Reduktion af tab ved leje-ledighed vil også spare udgifter i boligafdelingerne og sikre flere midler til vedligeholdelse.

Væsentlig er også bestemmelserne i § 36 vedr. rygning og § 60 vedr. røgsanering, som både kan have positive adfærdsmæssige (på det længere sigte folkesundhedsmæssige) effekter samt økonomiske effekter til fordel for boligafdelingernes økonomi i relation til udgifterne ved fraflytning.

Samlet set kan lovforslaget – som tilsigtet – ses som et centralt element i gennemførelsen af bolig-reformen og i arbejdet med at skabe et mere overskueligt, tidssvarende og sammenhængende rets-grundlag for lejeforhold i Grønland.

Inussiarnersumik inuulluarit / Med venlig hilsen
Iserit A/S

Torben Kortegaard
Pisortaq / Direktør