

Til Departementet for Boliger, Infrastruktur og Yderdistrikter

Att: box909@nanog.gl og lupa@nanog.gl

Høringssvar vedr.: Inatsisartutlov om ændring af Inatsisartutlov om Sikuki Nuuk Harbour A/S og anlæg af havn ved Nuuk.

Sikuki Nuuk Harbour A/S anerkender muligheden for at afgive bemærkninger til det fremsatte forslag om ændring af Inatsisartutloven vedrørende selskabets fremtidige virksomhedsområde.

På denne baggrund er lovforslaget gennemgået grundigt, og nærværende høringssvar fremsætter en række bemærkninger til forhold, som efter vurdering bør præciseres eller justeres for at sikre klare rammevilkår for kommerciel havnedrift. Bemærkningerne omfatter både overordnede betragtninger og konkrete kommentarer til udvalgte dele af lovforslaget og de tilhørende bemærkninger.

Overordnede bemærkninger

Lovforslaget rummer en væsentlig udvidelse af Sikuki's fremtidige virkeområde og tilføjer nye beføjelser, herunder mulighed for at anlægge, eje og drive havne i hele Grønland samt udleje havnearealer og tilhørende ejendomme. Samtidig fastlægges en række nye rammer for det økonomiske ansvar.

Det vurderes, at dele af forslaget rejser behov for præciseringer for at sikre forretningsmæssig forudsigelighed og retlig klarhed – særligt i forhold til økonomisk ansvar ved eventuel overtagelse af eksisterende havne, kommende anlægsinvesteringer, takstfastsættelse og udlejningsvilkår.

Tydelige rammer er afgørende for, om Sikuki kan træffe beslutning om at løfte de udvidede opgaver på et økonomisk bæredygtigt og kommercielt grundlag. I den forbindelse bør der indrømmes generel fritagelse for stempelafgift ved eventuel pantsætning, der kan være en nødvendighed ved låneoptag.

I forlængelse heraf skal der også peges på et forhold i den gældende tilladelse til anlæg og drift af havne i Nuuk, hvor tilbagefaldspligt vurderes at kunne få væsentlige negative konsekvenser for selskabets finansieringsmuligheder og investeringskapacitet. Dette behandles særskilt som tillæg til høringssvaret.

Det anbefales derfor, at de nedenfor anførte forhold indarbejdes i det videre lovgivningsarbejde med henblik på at understøtte en afbalanceret og operationelt anvendelig regulering.

Vi står til rådighed, såfremt der måtte være spørgsmål.



Specifikke bemærkninger

Nr.	Side	Kommentering af Bemærkninger
1	2	Vedr. 3. Økonomiske og administrative konsekvenser for det offentlige <i>“Sikuki Ports A/S vil stå for drift, vedligeholdelse og fornyelse af de overtagede havne, på baggrund af selskabets kommercielle drift.”</i> Bemærkning: Formuleringen indikerer, at Sikuki vil kunne overtage eksisterende havneanlæg, men der angives ikke nærmere krav til vurdering af havnenes tekniske eller økonomiske tilstand ved overdragelsen, og der er ikke omtalt nogen mekanisme for fordeling af ansvar ved eventuelle efterslæb. Det anbefales, at lovbemærkningerne tydeliggør, at overdragelse af eksisterende havne forudsætter, at parterne opnår enighed om en aftale herom. En sådan aftale bør være betinget af, at der forudgående gennemføres en grundig teknisk og økonomisk due diligence. Udgifter relateret til eventuelle udbedringer, opretninger eller fremtidige vedligeholdelsesforpligtelser bør identificeres på forhånd og indgå som en del af forhandlingsgrundlaget mellem parterne. Dette vil bidrage til at sikre fornøden gennemsigtighed, klarhed omkring risikofordeling og danne et økonomisk bæredygtigt fundament for selskabets beslutning om fremtidige overtagelser.
2	2	Vedr. 3. Økonomiske og administrative konsekvenser for det offentlige <i>“Såfremt Sikuki Ports A/S overtager samtlige, eller en stor del af, havnene, kan det dog være nødvendigt med servicekontrakt, for at sikre finansiering til vedligehold og fornyelse af havnene.”</i> Bemærkning: Formuleringen lægger op til, at der kan blive tale om servicekontrakter, men giver ingen garanti for, at sådanne vil blive indgået – heller ikke i tilfælde, hvor overtagelse af havne sker i områder uden kommercielt bæredygtigt grundlag. Det skaber usikkerhed om, hvorvidt Sikuki ved en fremtidig overtagelse af havne selv vil hæfte for underskudsgivende drift og investeringer, uden økonomisk opbakning fra det offentlige. Det anbefales, at lovbemærkningerne præciseres, således at det fremgår, at en eventuel overtagelse af havne forudsætter, at der forudgående er indgået en servicekontrakt med Naalakkersuisut. En sådan præcisering vil medvirke til at sikre forretningsmæssig transparens og ansvarlig risikofordeling mellem Selvstyret og selskabet. I forhold til fremtidige anlægsinvesteringer henvises i øvrigt til Punkt 5 nedfor, vedr. lovens § 5 “Anlæg”.



3	2-3	Vedr. 4. Økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet m.v. <i>"Ved en overdragelse til Sikuki Ports A/S, vil Sikuki Ports A/S kunne indføre havnetakster til finansiering af drift og vedligehold af havnene. Eventuelle fremtidige havnetakster skal godkendes af Naalakkersuisut."</i> Bemærkning: Det bemærkes at der for nuværende er mulighed for at justere havnetakster med en årlig regulering på op til 2 %, hvilket er et vigtigt redskab til at sikre stabile og gradvise prisjusteringer. Det forventes, at denne ordning videreføres efter lovændringen. Det anbefales, at det præciseres, at den nuværende mulighed for fast årlig takstregulering videreføres, og at prisjusteringer derudover skal kunne behandles af Naalakkersuisut inden for en fastsat tidsramme - for at sikre administrative klarhed og fleksibilitet.
4	6	Vedr. Udlejningens omfang og betingelser <i>"Der har været tvivl om, hvorvidt Sikuki har hjemmel til udlejning af havnearealer. Med dette forslag sikres ligeledes klar hjemmel til, at Sikuki kan udleje havnearealer."</i> Og videre: <i>"Ejendommene samt havnearealer kan udlejes som led i driften af havnene. Lejen kan opkræves som standardleje, omsætningsgaranti el.lign. ud fra en konkret vurdering."</i> Bemærkninger: Lovbemærkningerne giver hjemmel til udlejning, men uden klare rammer for hvilke arealer, formål og vilkår der gælder. Det kan føre til tvivl eller konflikter, fx ved politiske ændringer eller uenighed om adgangsforhold, eksklusivitet eller opsigelsesret. Den brede formulering skaber usikkerhed for både Sikuki og lejere og kan hæmme langsigtede aftaler. Det anbefales, at det præciseres, at selskabet har fuld dispositionsret over udlejning inden for sit formål. Det bør fremgå, at lejevilkår fastsættes på markeds-mæssige og kommercielle vilkår. Dette vil understøtte klare og forudsigelige rammer for kommerciel havnedrift og minimere risikoen for tvivl om ansvars- og kompetencefordeling.
Nr.	Side	Kommentering af tekst i Forslag til ændring af Inatsisartutlov
5	1	Vedr. Pkt. 5 § 5 "Anlæg" <i>"Sikuki Ports A/S forestår projektering og opførelse af ny havn i Nuuk. Den nye havn opføres på Umiarsualiviup qeqertaani."</i> Med tanke om at Sikuki fremadrettet måske skal udvide forretningsområdet, er det ikke hensigtsmæssigt med en geografisk indskrænkning af selskabets anlægsområde i lovteksten, da der i fremtiden kan blive behov for andre anlægsinvesteringer både i og udenfor Nuuk, som i givet fald vil være begrænset af § 5? Vi foreslår flg. tilføjelse til § 5:



		<i>"Sikuki Ports A/S forestår projektering og opførelse af ny havn i Nuuk, som opføres på Umiarsualiviup qeqertaa. Selskabet kan fremadrettet varetage tilsvarende opgaver ved etablering, udvidelse og modernisering af havneanlæg i såvel Nuuk som i øvrige byer og bygder i Grønland – samt andre relevante lokaliteter.</i> <i>Sikuki Nuuk Harbour A/S indrømmes generel fritagelse for stempelafgift ved eventuel pantsætning."</i>
Nr.	Side	Kommentering af tekst i Forslag til ændring af Inatsisartutlov
6	Tillæg	Vedr. Tillægspunkt – Anmodning om fjernelse af tidsbegrænsning i gældende tilladelse Sikuki Nuuk Harbour A/S skal i forlængelse af nærværende høringssvar henlede opmærksomheden på et forhold i den eksisterende tilladelse til anlæg og drift af havne i Nuuk, udstedt af Naalakkersuisut og gældende fra 3. juni 2015. Under afsnittet Generelle vilkår E fremgår det at: Tilladelse til drift, henholdsvis anlæg og drift af havne til Sikuki gælder for en periode på 40 år med mulighed for forlængelse i henhold til § 11 i Inatsisartutlov om havne. Det er Sikukis vurdering, at hjemfaldspligten vil få en betydelig negativ indvirkning på selskabets muligheder for at opnå konkurrencedygtige finansieringsvilkår samt hensigtsmæssige afskrivningsperioder. Langsigtet sikkerhed omkring drift og ejerskab er en forudsætning for at kunne indgå i stabile låneforhold, og 40-årsbegrænsningen – selv med mulighed for forlængelse – skaber usikkerhed, som kreditgivere og investorer vægter negativt. Det vilkår udgør derfor en strukturel barriere for optimal kapitaltilførsel og udvikling af havneinfrastrukturen. Sikuki anbefaler på den baggrund, at vilkår E om hjemfaldspligt ophæves, således at tilladelsen gives uden tidsbegrænsning, svarende til selskabets øvrige ejerskab og drift. En ophævelse af tidsbegrænsningen vil skabe mere stabile og langsigtede rammevilkår, som er afgørende for at kunne tiltrække ekstern finansiering på konkurrencedygtige vilkår, sikre passende afskrivningshorisonter og understøtte strategiske investeringer i havneinfrastruktur.
7	Tillæg	Vedr. Tillægspunkt – Råstofhavne i byer Der har tidligere været rejst tvivl, om hvorvidt råstofloven og havneloven konflikter i forhold til anlæggelse af råstofhavne i byer. Vi vil anbefale, at dette afklares med klare definitioner om geografisk placering, rammer, formål og anvendelse.

Inussiarnersumik inuulluaqqusillunga - Venlig hilsen
Sikuki Nuuk Harbour A/S

