

Forslag til:**Inatsisartutlov om erhvervelse af adkomst eller brugsret til fast ejendom***Erhvervelse af adkomst eller brugsret til fast ejendom*

§ 1. Fysiske og juridiske personer kan ikke erhverve adkomst eller brugsret til fast ejendom i Grønland og brugsret til arealer i Grønland, medmindre dette følger af bestemmelserne i denne Inatsisartutlov.

Stk. 2. Bestemmelserne i nærværende Inatsisartutlov finder tilsvarende anvendelse på ansøgning om erhvervelse af brugsret til et areal i henhold til Selvstyrets lovebekendtgørelse nr. 4 af 25. januar 2024 om planlægning og arealanvendelse.

§ 2. Denne Inatsisartutlov finder ikke anvendelse på erhvervelse af en brugsret til en fast ejendom af midlertidig karakter og herunder for eksempel udleje som bed and breakfast, korttidsudleje gennem airbnb, gæstehjem, gæsteværelser, motel, cabin, hotel eller lignende.

Stk. 2. Inatsisartutloven omfatter ikke Grønlands Selvstyres, Statens eller de grønlandske kommuners erhvervelse af adkomst eller brugsret til fast ejendom i Grønland eller erhvervelse af brugsret til et areal i Grønland.

Stk. 3. Inatsisartutloven omfatter ikke erhvervelse af adkomst eller brugsret til fast ejendom eller erhvervelse af brugsret til områder og til tekniske installationer, som tjener formål omfattet af aftale om Forsvaret af Grønland.

Stk. 4. Inatsisartutloven omfatter ikke Forsvarsområdet ved Pituffik.

§ 3. Fysiske personer med dansk indfødsret kan erhverve adkomst eller brugsret til fast ejendom i Grønland.

§ 4. Fysiske personer uden dansk indfødsret kan erhverve adkomst eller brugsret til fast ejendom i Grønland, hvis personen:

- 1) har fast bopæl og folkeregisteradresse i Grønland og har haft dette i de forudgående 2 år eller derover, og
- 2) er fuldt skattepligtig til Grønland og har været fuldt skattepligtig til Grønland i de forudgående 2 år eller derover.

§ 5. Finansielle virksomheder, kreditinstitutter og forsikringsselskaber, herunder livsforsikringsselskaber samt pensionskasser m.fl., der har hjemsted i Danmark, Grønland eller Færøerne og er underlagt tilsyn af Finanstilsynet eller Tryktingareftirlitið kan erhverve adkomst eller brugsret til fast ejendom i Grønland.

§ 6. Kapitalselskaber med hjemsted i Grønland kan erhverve adkomst eller brugsret til fast ejendom i Grønland, hvis hele kapitalselskabets kapital ejes og alle stemmerettighederne udøves direkte af fysiske personer omfattet af §§ 3-4.

§ 7. Fysiske eller juridiske personer, der driver virksomhed på grundlag af gældende tilladelse, koncession eller licens udstedt af Naalakkersuisut i medfør af Inatsisartutlov om fiskeri, Inatsisartutlov om mineralaktiviteter, Inatsisartutlov om lokale mineralaktiviteter, Inatsisartutlov om mineralske råstoffer og aktiviteter af betydning herfor (råstofloven), Inatsisartutlov om turistvirksomhed og om zoneinddeling m.v. for erhvervsmæssig virksomhed, Inatsisartutlov om koncession til turistydelse i udvalgte områder eller Inatsisartutlov om kommerciel udnyttelse af is og vand, kan erhverve adkomst eller brugsret til fast ejendom i Grønland, til brug for virksomheden.

§ 8. Som erhvervelse af adkomst eller brugsret til fast ejendom i Grønland anses tillige erhvervelse til eje eller pant af andele eller stemmerettigheder i juridiske personer, der direkte eller indirekte har adkomst eller brugsret til fast ejendom i Grønland.

§ 9. Fysiske og juridiske personer, der ikke opfylder betingelserne i §§ 3-7 kan kun med Naalakkersuisuts forudgående skriftlige tilladelse erhverve adkomst eller brugsret til fast ejendom i Grønland eller brugsret til et areal i Grønland. 1. pkt. finder tilsvarende anvendelse på overtagelse af en fast ejendom i Grønland som brugeligt pant i henhold til kapitel 49 i Retsplejelov for Grønland.

Stk. 2. Naalakkersuisut kan pålægge ansøger at fremlægge yderligere dokumenter og oplysninger til brug for vurdering af ansøgningen.

Stk. 3. Ved vurdering af en ansøgning om tilladelse til erhvervelse af fast ejendom i Grønland foretages der en konkret vurdering af den enkelte ansøgning.

Stk. 4. Naalakkersuisuts tilladelse kan meddeles på nærmere vilkår og betingelser og gøres tidsbegrænset.

Stk. 5. Naalakkersuisut kan fastsætte regler om midlertidig brugsret til fast ejendom og herunder regler om maksimal periode for en midlertidig brugsret.

§ 10. Erhverves adkomst eller brugsret til fast ejendom i Grønland ved arv, ved overtagelse til hensiddende i uskiftet bo eller ved deling af fællesbo, er Naalakkersuisuts tilladelse efter § 9 ikke nødvendig. Det samme gælder erhvervelse af adkomst eller brugsret til fast ejendom i Grønland ved gave til slægtninge i ret op- og nedstigende linje.

Ugyldighed mv.

§ 11. Erhvervelse af adkomst eller brugsret til fast ejendom i Grønland i strid med bestemmelserne i denne Inatsisartutlov er ugyldig.

§ 12. Ved anmeldelse til registrering i Retten i Grønland af erhvervelse af adkomst eller brugsret til fast ejendom i Grønland eller ansøgning om brugsret til et areal skal der forevises tilladelse fra Naalakkersuisut, såfremt erhververen eller ansøgeren ikke opfylder betingelserne i §§ 3-7 eller § 10.

Stk. 2. Retten i Grønland skal, ved anmeldelse til registrering af adkomst eller brugsret til fast ejendom i Grønland i strid med bestemmelserne i denne Inatsisartutlov, afvise begæringen.

Stk. 3. Arealmyndighederne skal, ved ansøgning om arealtildeling til fast ejendom i Grønland erhvervet i strid med bestemmelserne i denne Inatsisartutlov, afvise ansøgningen, jf. § 1, stk. 2.

Omgåelse

§ 13. Retshandler, der må antages at være indgået med det formål at omgå de i denne Inatsisartutlov indeholdte regler, er ugyldige.

Foranstaltninger

§ 14. Overtrædelse af § 9, stk. 1, jf. § 1, stk. 1-2 samt vilkår fastsat i medfør af § 9, stk. 4 kan medføre foranstaltninger i form af bøde efter reglerne i Kriminallov for Grønland.

Stk. 2. For forskrifter udstedt i medfør af § 9, stk. 5 kan der fastsættes foranstaltninger i form af bøde efter reglerne i Kriminallov for Grønland.

Stk. 3. Hvor Inatsisartutloven eller forskrifter udstedt i medfør af Inatsisartutloven hjemler fastsættelse af bøde, kan bøden pålægges en juridisk person efter reglerne i kapitel 5 i Kriminallov for Grønland.

Stk. 4. Bøder tilfalder Landskassen.

Ikrafttræden

§ 15. Inatsisartutloven træder i kraft den XX. XXX 2025

Stk. 2. Inatsisartutloven har virkning for aftaler om erhvervelse af adkomst eller brugsret til fast ejendom, der er indgået og for ansøgninger om brugsret til arealer, der er indgivet efter Inatsisartutlovens ikrafttræden.

Stk. 3. Samtidig ophæves i Tillægsbevillingslov for 2025, tekstanmærkning nr. 4 til aktivitetsområde 70-72 Departementet for Boliger og Infrastruktur.

Grønlands Selvstyre, den xx. xxx 2025

Jens-Frederik Nielsen
Formanden for Naalakkersuisut