

Forslag til: Selvstyrets bekendtgørelse nr. xx af xx. xxxx 2024 om erhvervsfremme for landbrug

I medfør af § 2, stk. 2, og § 8, i Inatsisartutlov nr. 28 af 23. maj 2024 om erhvervsfremme for landbrug, fastsættes:

Kapitel 1

Særlige bestemmelser om visse typer af erhvervsfremme

Erhvervsbygninger

§ 1. Naalakkersuisut kan tildele erhvervsfremme til opførelse, udvidelse eller overtagelse af erhvervsbygninger.

Stk. 2. Erhvervsfremme efter stk. 1 tildeles som erhvervsfremmelån til dokumenterede forventede eller afholdte udgifter til materialer, fragtomkostninger, håndværkerhjælp og teknisk rådgivning, der skal bruges til erhvervsbygninger, efter følgende fordeling:

- 1) Rente- og afdragsfri lån 95 %.
- 2) Eget indskud 5 %.

Stk. 3. Løbetiden på erhvervsfremmelånet fastsættes til højst 25 år.

Selvbygger- og indkvarteringshuse

§ 2. Naalakkersuisut kan tildele erhvervsfremme til opførelse eller overtagelse af et selvbyggerhus til beboelse samt til opførelse eller overtagelse af indkvarteringshuse til ansatte.

Stk. 2. Der kan kun tildeles erhvervsfremme til selvbyggerhuse der opføres i landbrugsområder.

Stk. 3. Erhvervsfremme efter stk. 1 tildeles som erhvervsfremmelån til dokumenterede forventede eller afholdte udgifter til materialer, fragtomkostninger, håndværkerhjælp og teknisk rådgivning, der skal bruges til selvbyggerhuset eller indkvarteringshuset, efter følgende fordeling:

- 1) Rentebærende lån 15 %.
- 2) Rente- og afdragsfri lån 75 %.
- 3) Eget indskud 10 %.

Stk. 4. Løbetiden på erhvervsfremmelånet fastsættes til højst 25 år.

Energianlæg til vedvarende energi

§ 3. Naalakkersuisut kan tildele erhvervsfremme til opførelse eller overtagelse af anlæg til produktion af vedvarende energi, herunder mikrovandkraft og solceller.

Stk. 2. Erhvervsfremme efter stk. 1 tildeles som erhvervsfremmelån til dokumenterede forventede eller afholdte udgifter til materialer, fragtomkostninger, håndværkerhjælp og teknisk rådgivning der skal bruges til anlægget, efter følgende fordeling:

- 1) Rentebærende lån 40 %.
- 2) Rente- og afdragsfri lån 50 %.
- 3) Eget indskud 10 %.

Stk. 3. Løbetiden på erhvervsfremmelånet fastsættes til højst 25 år.

Maskiner og øvrige anlæg

§ 4. Naalakkersuisut kan tildele erhvervsfremme til anskaffelse, opførelse eller overtagelse af følgende:

- 1) Maskiner, redskaber, vandingsanlæg, indhegning samt øvrigt nødvendigt driftsmateriel.
- 2) Opførelse eller anskaffelse af anlæg til elproduktion, der ikke er baseret på vedvarende energi.
- 3) Anskaffelse af båd og ATV til person- og erhvervstransport i relation til drift af bedriften.

Stk. 2. Erhvervsfremme efter stk. 1 tildeles som erhvervsfremmelån til dokumenterede forventede eller afholdte udgifter til anskaffelsen, herunder materialer, fragtomkostninger, håndværkerhjælp og teknisk rådgivning, efter følgende fordeling:

- 1) Rentebærende lån 90 %.
- 2) Eget indskud 10 %.

Stk. 3. Løbetiden på erhvervsfremmelånet fastsættes til højst 10 år.

Reparationer

§ 5. Naalakkersuisut kan tildele erhvervsfremme til reparation af erhvervsbygninger, selvbyggerhuse, indkvarteringshuse og vedvarende energianlæg, såfremt reparationen vurderes at være af væsentligt betydning for landbrugets fortsatte drift eller at aktivet uden reparation ikke længere vil være egnet til dets formål.

Stk. 2. Erhvervsfremme efter stk. 1 tildeles som erhvervsfremmelån til dokumenterede forventede eller afholdte udgifter til materialer, fragtomkostninger, håndværkerhjælp og teknisk rådgivning, der skal bruges til reparationen, efter følgende fordeling:

- 1) Rentebærende lån 15 %.
- 2) Rente- og afdragsfri lån 75 %.
- 3) Eget indskud 10 %.

Stk. 3. Løbetiden på erhvervsfremmelånet fastsættes til højst 25 år.

§ 6. Naalakkersuisut kan tildele erhvervsfremme til reparation af maskiner og øvrige anlæg, såfremt reparationen skønnes at være af væsentlig betydning for landbrugets fortsatte drift eller aktivet uden reparation ikke længere vil være egnet til dets formål.

Stk. 2. Erhvervsfremme efter stk. 1 tildeles som erhvervsfremmelån til dokumenterede forventede eller afholdte udgifter til materialer, fragtomkostninger, håndværkerhjælp og teknisk rådgivning der skal bruges til reparationen, efter følgende fordeling:

- 1) Rentebærende lån 90 %.
- 3) Eget indskud 10 %.

Stk. 3. Løbetiden på erhvervsfremmelånet fastsættes til højst 10 år.

Avlsdyr og dyrehold

§ 7. Naalakkersuisut kan tildele erhvervsfremme til anskaffelse af avlsdyr og dyrehold i følgende tilfælde:

- 1) når der ved anskaffelsen sker en væsentlig udvidelse af den samlede besætning,
- 2) når anskaffelsen er nødvendig som følge af væsentligt tab af eksisterende avlsdyr og dyrehold på grund af sygdom, klimatiske forhold eller lignende,
- 3) når der genoptages landbrugsdrift i et tidligere landbrugsforetagende,
- 4) ved nyopstart af et landbrug,
- 5) ved anskaffelse af avlsdyr til bedrifter med semidomesticerede dyr,
- 6) ved ilandsætning af vilde landdyr til landbrugsformål, eller
- 6) når der sker en udvidelse af dyreholdet i overensstemmelse med Naalakkersuisuts anbefalinger og landbrugspolitik.

Stk. 2. Erhvervsfremme efter stk. 1 tildeles som erhvervsfremmelån efter følgende fordeling:

- 1) Rentebærende lån 90 %.
- 2) Eget indskud 10 %.

Stk. 3. Løbetiden på erhvervsfremmelånet fastsættes til højst 10 år.

Driftslån

§ 8. Naalakkersuisut kan tildele erhvervsfremme som erhvervsfremmelån til dækning af dokumenterede udgifter til foder, såsæd, gødning eller lignende. Driftslånet kan også anvendes til små anskaffelser og mindre vedligeholdelsesarbejde, der kan dokumenteres.

Stk. 2. Naalakkersuisut kan i særlige tilfælde tildele driftslån til andre formål end de i stk. 1 nævnte tilfælde, når udgifter hertil er relateret til driften af landbruget og afholdelse af disse udgifter er nødvendig på grund af akutte eller uopsættelige forhold.

Stk. 3. Erhvervsfremme efter stk. 1 og 2 tildeles som et rentebærende erhvervsfremmelån på 100 %.

Stk. 4. Løbetiden på erhvervsfremmelån efter stk. 1 og stk. 2 fastsættes til højst 5 år.

Jordforbedringsarbejde

§ 9. Naalakkersuisut kan tildele erhvervsfremme i form af tilskud til følgende formål, når de udføres på arealer, hvor brugsretten er tildelt ejeren af landbruget:

- 1) Nyopdyrkning.
- 2) Genopdyrkning.
- 3) Profilering af dyrkningsarealer.
- 4) Dræning af dyrkningsarealer.
- 5) Kalkning.
- 6) Anlæggelse af markvej.
- 7) Vedligeholdelse af markveje.
- 8) Dræning af markvej.
- 9) Rørlægning under markvej.
- 10) Gensåning efter isbrand.
- 11) Direkte såning.

Stk. 2. Erhvervsfremme efter stk. 1 tildeles som et direkte tilskud efter satserne fastsat af Naalakkersuisoq for Landbrug i bilag 1.

Stk. 3. Satserne i bilag 1 indeksreguleres årligt i henhold til udviklingen i Grønlands Statistiks forbrugerprisindeks for samtlige varer og tjenester med basisår 2008. Regulering sker pr. 1. januar hvert år til det prisniveau, i henhold til forbrugerprisindekset i oktober i det foregående år.

§ 10. Tilskud til jordforbedring efter § 9, stk. 1 tildeles efter ansøgning til Departementet for Landbrug, som skal indsendes og godkendes, forud for påbegyndelse af arbejdet, der søges tilskud til. Tildeling sker på baggrund af størrelsen af det areal, der skal behandles, og karakteren af arbejdet.

Stk. 2. Ansøgning om tilskud til jordforbedring skal vedlægges følgende dokumentation:

- 1) Beskrivelse af forventet arbejde der skal udføres i henhold til § 9, stk. 1, nr. 1-11.
- 2) Begrundelse for, at arbejdet skal udføres.
- 3) Overslag på arealets størrelse.
- 4) Dokumentation for brugsret til arealet.

§ 11. Tilskud til jordforbedring efter § 9, stk. 1, udbetales, når Departementet for Landbrug har modtaget dokumentation for, at jordforbedringsarbejdet er afsluttet.

Stk. 2. Dokumentation for afsluttet arbejde skal vedlægges følgende:

- 1) Faglig udtalelse af landbrugsfaglig konsulent.
- 2) Dokumentation for arealets størrelse, opmålt af konsulent/landmåler med professionelt udstyr, herunder kortbilag.
- 3) Dokumentation for afholdte udgifter til jordforbedringsarbejdet.

Stk. 3. Departementet for Landbrug kan ved udbetaling af jordforbedringstilskud foretage modregning i udbetalingen, såfremt ansøgeren er i restance til Grønlands Selvstyre.

Stk. 4. Modregningen efter stk. 3 kan højst udgøre 33 % af det samlede tildelte jordforbedringstilskud.

Kapitel 2

Ansøgningsrunder og lånevilkår

Ansøgningsrunder

§ 12. Naalakkersuisoq for Landbrug kan fastsætte krav om afholdelse af ansøgningsrunder til ansøgning om erhvervsfremme eller visse typer af erhvervsfremme, for et givent år.

Stk. 2. Såfremt Naalakkersuisoq for Landbrug beslutter at fastsætte krav om ansøgningsrunder, skal landbrugets organisationer orienteres herom senest den 30. november i det foregående år.

Udbetaling af erhvervsfremme

§ 13. Udbetaling af erhvervsfremmelån, sker ved indsendelse af faktura til Departementet for Landbrug, der betaler fakturaen på vegne af låntager eller ved overførsel til låntagers registrerede NemKonto til landbrugsbedriften.

§ 14. Udbetaling af tilskud sker til låntagers registrerede NemKonto til landbrugsbedriften.

Afvikling af erhvervsfremmelån

§ 15. Erhvervsfremmelån tildelt som rentebærende lån, afvikles som et fast forrentet annuitetslån.

Stk. 2. Naalakkersuisut fastsætter renten for erhvervsfremmelån til 4 % p.a.

§ 16. Rentebærende lån tildelt som erhvervsfremmelån afvikles med én årlig terminsydelse. Departementet for Landbrug udsender terminsopkrævningen hvert år i november, dog tidligst i det følgende år efter udbetaling af lånet.

Stk. 2. Naalakkersuisoq for Landbrug kan ophæve erhvervsfremmelånet til fuld indfrielse, hvis renter eller afdrag ikke betales rettidigt, jf. dog § 25.

Stk. 3. Terminsbetalinger er rettidige, når betalingerne sker senest 30 dage efter fremsendelse af terminsopkrævningen. Ved manglende betaling efter denne dato forfalder erhvervsfremmelånet til fuld indfrielse, såfremt låntager ikke har betalt renter og afdrag, senest 14 dage efter skriftligt påkrav er kommet frem.

Stk. 4. Naalakkersuisoq for Landbrug kan efter ansøgning give låntager udsættelse med terminsbetaling i indtil 2 år, såfremt:

- 1) værdien af det underliggende pant skønnes at udgøre over 60 % af værdien af den samlede saldo på erhvervsfremmelånet, og
- 2) det skønnes, at den manglende betalingsevne er af midlertidig karakter.

Stk. 5. Ansøgning om udsættelse med terminsbetaling skal indgives til Departementet for Landbrug inden udløbet af den 30-dages betalingsfrist fastsat i stk. 3.

Stk. 6. Når låntageren, efter udsættelse af terminsbetaling, genoptager terminsbetalingerne, forlænges løbetiden med det antal terminer, som terminsbetalingen har været udsat med.

Stk. 7. Naalakkersuisoq for Landbrug kan i særlige tilfælde give yderligere udsættelse med terminsbetalingen i mere end 2 år.

§ 17. Naalakkersuisut kan tildele tilskud til afvikling af erhvervsfremmelån i takt med, at låntager rettidigt betaler det i henhold til låneaftalen fastsatte afdrag på erhvervsfremmelånet. Der kan ikke tildeles tilskud til betaling af renter.

Stk. 2. Naalakkersuisut fastsætter tilskuddet til afvikling af erhvervsfremmelån til 35 %.

Eget indskud

§ 18. Naalakkersuisut tildeler erhvervsfremmelån på betingelse af, at ansøger stiller med et eget indskud.

Stk. 2. Låntagers eget indskud skal indbetales til Grønlands Selvstyre, før erhvervsfremmelån kan udstedes.

Stk. 3. I forbindelse med etablering som landbruger, kan Naalakkersuisut tildele erhvervsfremmelån, hvor låntagers eget indskud nedsættes til mindst 5 %, og et rentebærende lån forhøjes tilsvarende, hvis låntager ved etableringen eller ved erhvervelse af en ejerandel i landbrugsbedriften ejer mindst 33 % af bedriften.

Stk. 4. Låntagers eget indskud kan ikke nedsættes efter stk. 3, hvis låntager allerede er medejer af landbrugsbedriften, og erhverver yderligere ejerandel i samme landbrugsbedrift.

Stk. 5. Det forhøjede lån vedrørende investeringer i henhold til stk. 3, kan kun finde anvendelse på investeringer, som er medtaget i en af Departementet for Landbrug godkendt plan for de første 5 års investeringer til gennemførelsen af låntagers etablering som landbruger.

Kombinationslån og løbetid

§ 19. Ved kombinationslån, der består af både rentebærende lån og rente- og afdragsfri lån, fastsættes løbetiden ens for de to låntyper.

Sikkerhed

§ 20. Erhvervsfremmelån til fast ejendom skal altid sikres ved pant, der registreres på ejendommens blad i registreringsprotokollen.

Stk. 2. Erhvervsfremmelån i øvrigt skal sikres bedst muligt og eventuelt ved registreret pant i det aktiv, hvortil der tildeles erhvervsfremmelån.

Ophør af erhvervsfremme

§ 21. Låntager har ret til at opsiges et erhvervsfremmelån til fuld indfrielse før tid, medmindre andet er specifikt angivet i låneaftalen. Førstidsindfrielse kan ske på ethvert tidspunkt i lånets løbetid.

§ 22. Naalakkersuisoq for Landbrug kan ophæve erhvervsfremmelån således lånet forfalder til fuld indfrielse, såfremt:

- 1) låntageren i to på hinanden følgende år ikke har ernæret sig ved landbrug som primært erhverv, jf. § 4, stk. 2 og 3, i Inatsisartutlov om erhvervsfremme for landbrug,
- 2) låntageren ikke længere opfylder betingelserne for at drive landbrug eller mangler anden myndighedstilladelse til det omfattede landbrug, eller
- 3) låntageren væsentligt misligholder betingelserne og vilkårene for lånet.

Stk. 2. Naalakkersuisoq for Landbrug kan ophæve erhvervsfremmelån der er tildelt til opførelse eller overtagelse af erhvervsbygninger, selvbyggerhus, indkvarteringshus eller energianlæg, såfremt disse afhændes inden for 10 år fra tidspunktet for tildelingen af erhvervsfremmelånet.

§ 23. Hvis Naalakkersuisoq for Landbrug ophæver lånet, jf. § 22, ophører tilskrivning af renter på et erhvervsfremmelån, når ophævelsen er kommet frem.

§ 24. Rente- og afdragsfrie lån nedskrives årligt med 4 % af den oprindelige hovedstol i lånets løbetid.

Kapitel 3

Omstrukturering og eftergivelse

Refinansiering

§ 25. Naalakkersuisut kan refinansiere restancer fra erhvervsfremmelån tildelt efter denne bekendtgørelse eller tidligere regler om erhvervsfremme til landbrug ved tildeling af et nyt erhvervsfremmelån efter §§ 1-8, hvis:

- 1) det skønnes, at refinansieringen er af væsentlig betydning for den fortsatte drift af landbruget,
- 2) det skønnes, at låntager vil være i stand til at afvikle det nye lån, og
- 3) der foreligger en af Departementet for Landbrug godkendt 5-årig plan for udviklingen af landbruget og afvikling af gælden.

Stk. 2. Løbetiden på erhvervsfremmelån til refinansiering af restancer fastsættes til højst 10 år.

Låneomlægning

§ 26. Naalakkersuisoq for Landbrug kan omlægge et erhvervsfremmelån til et nyt erhvervsfremmelån med en løbetid, der ikke overstiger den forventede levetid for det aktiv, som det bestående erhvervsfremmelån vedrører, såfremt:

- 1) det bestående erhvervsfremmelån har løbet i mere end 5 år, og
- 2) det skønnes, at låntager vil være i stand til at afvikle det nye erhvervsfremmelån.

Eftergivelse

§ 27. Naalakkersuisoq for Landbrug kan efter en låntagers begæring helt eller delvist eftergive gæld, der er stiftet ved optagelse af et erhvervsfremmelån i henhold til nærværende bekendtgørelse eller tidligere tilsvarende bestemmelser, når det på grund af særlige omstændigheder findes rimeligt, og låntageren kan godtgøre at være insolvent. Låntageren anses for insolvent, hvis låntageren ikke er i stand til og inden for de nærmeste år ingen udsigt har til at kunne nedbringe erhvervsfremmelånet. Eftergivelse er endvidere betinget af, at det må antages at eftergivelsen vil føre til en varig forbedring af låntagerens økonomiske forhold.

Stk. 2. Eftergivelse af gæld kan i almindelighed ikke gives, såfremt:

- 1) Låntageren har handlet uforsvarligt i økonomiske anliggender, herunder såfremt en ikke uvæsentlig gæld:
 - a) er stiftet på et tidspunkt, hvor låntageren var ude af stand til at opfylde sine økonomiske forpligtelser, medmindre der er tale om forretningsmæssigt velbegrundet stiftelse af erhvervsgæld eller en velbegrundet låneomlægning,
 - b) er opstået, som følge af at låntageren har påtaget sig en finansiel risiko, der stod i misforhold til låntagerens økonomiske situation,
 - c) er stiftet med henblik på unødvendigt forbrug, medmindre gældsstiftelsen som følge af særlige omstændigheder fremstår som rimelig, eller
 - d) der i øvrigt er væsentligt gæld til det offentlige eller private,
- 2) låntageren ved driften af sit landbrug har udvist en grov uforsvarlig forretningsførelse,
- 3) låntageren har undladt at afdrage på sin gæld, selv om låntageren som følge af sin løbende indkomst eller andre indtægter har haft rimelig mulighed herfor,

Stk. 3. Eftergivelse er endvidere betinget af, at låntager senest samtidig med eftergivelsen afhænder samtlige aktiver tilknyttet landbrugsbedriften.

Stk. 4. Naalakkersuisoq for Landbrug skal ved sin afgørelse om eftergivelse lægge vægt på gældens alder.

Stk. 5. Eftergivelse kan kun finde sted for fysiske personer.

Kapitel 4

Ikrafttræden

§ 28. Denne bekendtgørelse træder i kraft 1. januar 2025.

Grønlands Selvstyre, den xx. xxxx 2024

Kalistat Lund

