



Sulineramik Inuussutissarsiuqartut Kattuffiat

Postboks 9 • 3900 Nuuk • Tlf.: +299 32 21 33 • E-mail: sik@sik.gl

Departement for Bolig, Infrastruktur og
Trafik

IAAN, Postboks 1039
3900 Nuuk

Nuuk, ulloq 03-09-2024
Allakkap normua D-24-63502

Høring af forslag til; Inatsisartutlov om ændring om andelsboliger:

SIK skal indledningsvis takke for muligheden for at afgive et høringssvar til høring om ændrings forslag til; Inatsisartutlov om ændring af Inatsisartutlov om andelsboliger.

Høringen er fremsendt den 19-08-2024 og bemærkningerne skal senest den 16. september 2024, kl. 12.00 være i Departementet for Bolig og Infrastruktur.

Forslaget indeholder følgende hovedpunkter:

- Omdannelse af udlejningsboliger til andelsboliger.
- Offentlig pantebrev – ikke omsætningspantebreve.
- Beregning af boligareal.
- Bekræftet byggeresultat.
- Anvendelse til beboelse.

SIK har følgende bemærkninger til udkast om Inatsisartutlov om andelsboliger.

SIK er velvidende om at mange familier som er på SIK overenskomster, stadig ikke har muligheder for at kunne finansiere, køb af deres lejebolig til andelsbolig.

Da krav fra bankerne bliver svært for familier som er på SIK overenskomster i at overtage deres boliger, da finansverdenen stadig vil have, at der skal være lagt penge til side. Selvom Naalakkarsuisut eller kommunalbestyrelsen betaler eget indskud for hver andelsbolig i andelsboligforeningen.

Unge under 30 år, såfremt det unge, har en bolig, kan dette betale sig i længden, om at købe lejebolig til andelsbolig, men SIK er velvidende om at der er et stort renoverings ef-

terslæb hos offentlige lejeboliger, kan dette i længden blive svært for at afvikle renoverings omkostningerne for den enkelte lejer.

SIK tager høringen til efterretning om forslag til Inatsisartutlov om ændring af Inatsisartutlov om andelsboliger som træder i kraft den 1. januar 2025.

Inussiarnersumik inuulluaqqusilluta

Med venlig hilsen / Best regards



Axel Lund Olsen | SIK