



Departementet for Boliger og Infrastruktur  
Box909@nanoq.gl

3900 Nuuk

## Høringssvar til ændring af landstingsforordning om overtagelse af hjemmestyrets og kommunernes udlejningsejendomme som ejerlejlighed eller ejerbolig

INUA Aruuffia  
Niels Egedes Plads 1  
Postboks 220 – 3950 Aasiaat

ULLOQ/ DATO  
14. september 2024

Kommune Qeqertalik ønsker at bidrage med bemærkninger til forslaget om ændring af landstingsforordning vedrørende overtagelse af hjemmestyrets og kommunernes udlejningsejendomme som ejerlejligheder eller ejerboliger. På grund af den korte høringsperiode på kun fire uger har det ikke været muligt at behandle høringen politisk. Derfor er dette høringssvar udarbejdet administrativt.

**Støtte til lovforslagets mål:** Kommune Qeqertalik støtter overordnet målet om, at flest mulige borgere skal boligforsyne sig selv. Dog er det uklart, hvordan de foreslåede bestemmelser i lovforslaget understøtter dette mål i mindre bosteder.

**Bekymring omkring minimumspriser og markedsværdier:** Lovforslaget indeholder en bestemmelse i § 6 a, der giver Naalakkersuisut eller kommunalbestyrelsen mulighed for på eget initiativ at omdanne offentlige udlejningsboliger til ejerlejligheder, hvor boligerne sælges til markedsværdien med et nedslag på 20% eller 30% af salgsprisen. Kommune Qeqertalik undrer sig over, hvorfor kun ledige lejligheder har en minimumspris på 7.000 kr./m<sup>2</sup> ved offentligt salg, jf. § 8 a, stk. 1, mens ejerlejligheder ikke er underlagt en minimumspris. Dette er særligt relevant i yderdistrikter, hvor boligernes markedsværdier er meget lave.

**Forslag til omdannelse af lejeboliger:** Kommune Qeqertalik foreslår, at muligheden for at omdanne lejeboliger til ejerboliger indarbejdes i lovforslaget på samme vilkår som for ejerlejligheder, jf. § 6 a, da der findes flere lejeboliger end lejelejligheder uden for de større byer.

**Bemærkning vedrørende finansiering:** Kommune Qeqertalik har oplevet at borgerne har svært ved at stille med dokumentation for at de selv kan finansiere den resterende del af købssummen.



Det anbefales derfor at det præciseres hvordan borgeren dokumenterer evnen til egenfinansiering, jf. § 14, stk. 1.

**Støtte til finansiering for yngre købere:** Kommune Qeqertalik støtter, at personer under 30 år kan få finansiering, jf. § 14 c, stk. 1, hvis købesummen ikke overstiger markedsværdien. Dog vil dette være vanskeligt kontrollere om låntageren under 30 år ejer eller er medarbejder af andre boligejendomme. Det anbefales derfor, at købere forpligtes til at erklære, jf. § 14 c, stk. 2, at de ikke er ejere eller medejere af en anden bolig.

Inussiarnersumik inuulluaqquusillunga | Med venlig hilsen

  
Denis Bidstrup

Fagkoordinator