



Sulineramik Inuussutissarsiuqartut Kattuffiat

Postboks 9 • 3900 Nuuk • Tlf.: +299 32 21 33 • E-mail: sik@sik.gl

Departement for Bolig, Infrastruktur og
Trafik
IAAN, Postboks 1039
3900 Nuuk

Nuuk, ulloq 03-09-2024
Allakap normua D-24-63033

SIK's høringssvar om ændring af inatsisartutlov om boligfinansiering

SIK skal indledningsvis takke for muligheden for at afgive et høringssvar til høring om udkast til ændring af Inatsisartutlov om boligfinansiering.

Høringen er fremsendt den 12-08-2024 og bemærkningerne skal senest være i Departementet for Boliger og Infrastruktur senest den 9. September 2024, kl. 12.00.

Forslaget indeholder følgende hovedpunkter:

- Anvendelse til beboelse.
- Omlægning af lån og omprioritering.
- Løbende udbetaling af lån til instandsættelse.
- Førtidig indfrielse.
- Offentlig pantebrev.
- Bekræftet byggeregnskab.

§ 1, stk. 2. Mindre liberale erhverv, der udøves af ejer eller lejer og dennes husstand, er dog undtaget.

SIK har følgende bemærkninger til dette.

Mindre liberale erhverv, et mindre revisionskontor eller reklamebureau, et privat dagpleje eller en fodklinik.

SIK foreslå andre mindre liberale erhverv, kan kunne indsættes, hvor der direkte ikke er kundekontakt.

§ 35, stk. 5. Ved opgørelse af boligareal, at der skal være fradrag for trapper inde i boligen.

SIK er enig i at fælles trapper og repos, medregnes forholdsmæssigt, dog maksimalt med 11 kvadratmeter.

§ 37. at denne indsættes i lovforslaget. Pantebreve og gældsbreve til Grønlands Selvstyre og de Grønlandske kommuner udstedt i henhold til denne Inatsiartutlov eller tidligere lovgivning om boligfinansiering kan ikke gøres til genstand for om-sætning, pantsætning eller kreditorforfølgning.

Da SIK er velvidende om at, Retten i Grønland vil kunne tillade at bortkomne pantebreve, udstedt til Naalakkersuisut og kommunalbestyrelsen, umiddelbart kan udslettes, da dette vil lette administrationen forbundet med bortkomne pantebreve.

SIK tilslutter sig høringen om ændring i Inatsisartutlov om boligfinansiering med dens bemærkninger.

Inussiarnersumik inuulluaqqusilluta

Med venlig hilsen / Best regards



Axel Lund Olsen | SIK