17-04-2024

Sags nr.: 2023 - 22700

Dok. nr. 24047165

Postboks 909
3900 Nuuk
Tlf.: (+299) 34 50 00
E-mail: box909@nanoq.gl
www.naalakkersuisut.gl

|  |
| --- |
| Departementet for Erhverv, Handel, Råstoffer, Justitsområdet og Ligestilling.  |
| **IANs høringssvar til forslag til samlelov for forretningsordner** |

IAN takker for muligheden for at afgive høringssvar til forslag til samlelov for forretningsordner.

IAN modtog høringen 26. marts 2024 og der var høringsfrist 23. april 2024.

Departementet har følgende bemærkninger:

* Bemærkninger til forslagets § 6:

IAN finder at 2 uger fra klagenævnets afgørelse er for kort til at påbegynde visse handlinger. Det skal hertil påpeges, at dette gælder særligt i tilfælde hvor en afgørelse indebærer at en boligadministrator skal have udføre fysiske arbejder i lejemålet. Der skal hertil f.eks. indhentes tilbud for udførelse, på baggrund af en dertilhørende udarbejdet arbejdsbeskrivelse, afklaring af mængder mm. IAN anbefaler derfor at fristen som minimum sættes til at være 4 uger.

* Bekendtgørelsen indeholder ingen bestemmelser om mødefrekvens, hvorfor det er svært for en lejer at afgøre hvornår der kan forventes en afgørelse fra nævnet til en klagesag. IAN anbefaler derfor at der i bekendtgørelsen indarbejdes bestemmelser om forventet sagsbehandlingstid for en klage, alternativt at dette gøres ved bestemmelser om mødefrekvens.

Med venlig hilsen

Steve Sandgreen

Toqq/direkte 34 54 81

stsa@nanoq.gl