

Bilag 1 Simpel oversigt ældreboliger, alderdomshjem og ældrekollektiver i Kommune Kujalleq

| iTWOfm navn | Funktion | Opførelses år | m ² | Efterslæb i alt | Vedligehold i alt | Karakter for den gode ældrebolig | Prisen for at få boligen til karakter 10 | Karakter for handicapvenlighed | Prisen yderligere for forbedre handicapvenlighed |
|-----------------------------|----------------|---------------|----------------|-----------------|-------------------|----------------------------------|--|--------------------------------|--|
| Nanortalik B-1391 | Ældrebolig | 1991 | 58 | - | 259.000 | 6,62 | 185.440 | 6,52 | 206.440 |
| Nanortalik B-1392 | Ældrebolig | 1991 | 58 | - | 264.600 | 6,62 | 185.440 | 6,52 | 206.440 |
| Alluitsup Paa B-1247 | Alderdomshjem | 0 | 300 | 661.075 | 936.000 | ikke aktuel | ikke aktuel | ikke aktuel | ikke aktuel |
| Eqalugaarsuit B-1190 | Ældrekollektiv | 0 | 194 | 389.650 | 293.200 | ikke aktuel | ikke aktuel | ikke aktuel | ikke aktuel |
| Nanortalik B-1494 | Alderdomshjem | 0 | 160 | 420.000 | 719.000 | ikke aktuel | ikke aktuel | ikke aktuel | ikke aktuel |
| Narsaq B-700 | Alderdomshjem | 1967 | 1693 | 54.000 | 1.877.000 | ikke aktuel | ikke aktuel | ikke aktuel | ikke aktuel |
| Nanortalik B-929 | Alderdomshjem | 1967 | 800 | 72.000 | 4.904.000 | ikke aktuel | ikke aktuel | ikke aktuel | ikke aktuel |
| Igaliku B-1178 | Ældrebolig | 1983 | 55 | 126.200 | 475.000 | 7,05 | 280.900 | 6,55 | 292.000 |
| Igaliku B-1179 | Ældrebolig | 1983 | 55 | 176.300 | 127.000 | 7,05 | 280.900 | 6,55 | 292.000 |
| Qassiarsuk B-1161 | Ældrebolig | 1986 | 56 | 198.100 | 132.000 | 7,05 | 280.900 | 6,55 | 292.000 |
| Qassiarsuk B-1162 | Ældrebolig | 1986 | 56 | 147.350 | 181.000 | 7,05 | 280.900 | 6,55 | 292.000 |
| Qassiarsuk B-1234 | Ældrebolig | 1989 | 56 | 181.200 | 194.500 | 7,05 | 280.900 | 6,55 | 292.000 |
| Qassiarsuk B-1235 | Ældrebolig | 1989 | 56 | 84.200 | 288.000 | 7,05 | 280.900 | 6,55 | 292.000 |
| Narsaq B-1120-A | Ældrebolig | 1976 | 42,2 | 99.900 | 398.500 | 6,91 | 276.980 | 7,01 | 291.980 |
| Narsaq B-1094-1 | Ældrebolig | 1982 | 42,2 | - | 369.700 | 6,91 | 276.980 | 7,01 | 291.980 |
| Narsaq B-1094-2 | Ældrebolig | 1982 | 42,2 | 10.000 | 375.200 | 6,91 | 275.980 | 7,01 | 291.980 |
| Narsaq B-1120-B | Ældrebolig | 1984 | 42,2 | 195.000 | 274.500 | 6,91 | 276.980 | 7,01 | 291.980 |
| Narsaq B-1121-A | Ældrebolig | 1984 | 42,2 | 40.000 | 492.000 | 6,91 | 276.980 | 7,01 | 291.980 |
| Narsaq B-1121-B | Ældrebolig | 1984 | 42,2 | 40.000 | 703.250 | 6,91 | 276.980 | 7,01 | 291.980 |

| iTWOfm navn | Funktion | Opførelses år | m ² | Efterslæb i alt | Vedligehold i alt | Karakter for den gode ældrebolig | Prisen for at få boligen til karakter 10 | Karakter for handicapvenlighed | Prisen yderligere for forbedre handicapvenlighed |
|--------------------|---------------|---------------|----------------|-----------------|-------------------|----------------------------------|--|--------------------------------|--|
| Narsaq B-1135-A | Ældrebolig | 1984 | 42,2 | - | 807.550 | 6,91 | 276.980 | 7,01 | 291.980 |
| Narsaq B-1135-B | Ældrebolig | 1984 | 42,2 | - | 215.800 | 6,91 | 276.980 | 7,01 | 291.980 |
| Narsaq B-1136-A | Ældrebolig | 1984 | 42,2 | 1.800 | 605.500 | 6,91 | 276.980 | 7,01 | 291.980 |
| Narsaq B-1136-B | Ældrebolig | 1984 | 42,2 | - | 629.500 | 6,91 | 276.980 | 7,01 | 291.980 |
| Qaqortoq B-1148 | Ældrebolig | 1982 | 58 | 15.000 | 302.000 | 8,71 | 72.000 | 8,21 | - |
| Qaqortoq B-1149 | Ældrebolig | 1982 | 58 | 10.500 | 301.500 | 8,71 | 72.000 | 8,21 | - |
| Qaqortoq B-1150 | Ældrebolig | 1982 | 58 | - | 390.900 | 8,72 | 79.000 | 8,49 | 84.000 |
| Qaqortoq B-1151 | Ældrebolig | 1982 | 58 | 307.650 | 191.100 | 8,72 | 79.000 | 8,49 | 84.000 |
| Qaqortoq B-1152 | Ældrebolig | 1982 | 58 | - | 408.000 | 8,72 | 79.000 | 8,49 | 84.000 |
| Narsaq B-1414-A | Ældrebolig | 2006 | 58,73 | - | 373.000 | 8,5 | 56.600 | 8,5 | 111.600 |
| Narsaq B-1414-B | Ældrebolig | 2006 | 58,73 | - | 257.300 | 8,5 | 56.600 | 8,5 | 111.600 |
| Narsaq B-1467-1 | Ældrebolig | 2006 | 55 | 1.000 | 226.100 | 8,5 | 56.600 | 8,5 | 111.600 |
| Qaqortoq B-1320 | Alderdomshjem | 1990 | 2708 | 8.064.400 | 4.886.000 | 0 | - | - | - |
| Narsaq B-1467-2 | Ældrebolig | 2006 | 55 | 18.000 | 243.500 | 8,5 | 56.600 | 8,5 | 111.600 |
| Narsaq B-1468-1 | Ældrebolig | 2006 | 55 | 1.000 | 235.000 | 8,5 | 56.600 | 8,5 | 111.600 |
| Narsaq B-1468-2 | Ældrebolig | 2006 | 55 | 6.000 | 174.000 | 8,5 | 56.600 | 8,5 | 111.600 |
| Qaqortoq B-1564-3 | Ældrebolig | 2004 | 61,6 | - | 145.100 | 8,6 | 76.000 | 8,6 | 121.000 |
| Qaqortoq B-1564-4 | Ældrebolig | 2004 | 61 | 46.650 | 126.100 | 8,6 | 76.000 | 8,6 | 121.000 |
| Qaqortoq B-1564-5 | Ældrebolig | 2004 | 61 | 32.300 | 125.000 | 8,6 | 76.000 | 8,6 | 121.000 |
| Qaqortoq B-1564-6 | Ældrebolig | 2004 | 61,6 | 79.300 | 132.800 | 8,6 | 76.000 | 8,6 | 121.000 |
| Qaqortoq B-1565-10 | Ældrebolig | 2004 | 61,6 | 97.800 | 45.500 | 8,6 | 76.000 | 8,6 | 121.000 |
| Qaqortoq B-1565-7 | Ældrebolig | 2004 | 61,6 | 65.000 | 83.000 | 8,6 | 76.000 | 8,6 | 121.000 |

| iTWOfm navn | Funktion | Opførelses år | m ² | Efterslæb i alt | Vedligehold i alt | Karakter for den gode ældrebolig | Prisen for at få boligen til karakter 10 | Karakter for handicapvenlighed | Prisen yderligere for forbedre handicapvenlighed |
|----------------------------|------------|---------------|----------------|-----------------|-------------------|----------------------------------|--|--------------------------------|--|
| Qaqortoq B-1565-8 | Ældrebolig | 2004 | 61 | 148.850 | 114.000 | 8,6 | 76.000 | 8,6 | 121.000 |
| Qaqortoq B-1565-9 | Ældrebolig | 2004 | 61 | 97.800 | 99.800 | 8,6 | 76.000 | 8,6 | 121.000 |
| Nanortalik B-1639-1 | Ældrebolig | 2008 | 60,6 | - | 191.450 | 9,3 | 58.000 | 8,6 | 119.000 |
| Nanortalik B-1639-2 | Ældrebolig | 2008 | 60,6 | - | 222.000 | 9,3 | 58.000 | 8,6 | 119.000 |
| Qaqortoq B-1563-1 | Ældrebolig | 0 | 61,6 | - | 219.000 | 8,7 | 62.000 | 8,7 | 107.000 |
| Qaqortoq B-1563-2 | Ældrebolig | 0 | 61,4 | - | 212.000 | 8,7 | 62.000 | 8,7 | 107.000 |
| Qaqortoq B-1410 | Ældrebolig | 1997 | 57,3 | 65.000 | 116.400 | 8,7 | 62.000 | 8,7 | 107.000 |
| Qaqortoq B-1411 | Ældrebolig | 1997 | 57,3 | 35.000 | 146.400 | 8,7 | 62.000 | 8,7 | 107.000 |
| Qaqortoq B-1412 | Ældrebolig | 1997 | 57,3 | 190.100 | 73.000 | 8,6 | 69.000 | 8,7 | 64.000 |
| Qaqortoq B-1413 | Ældrebolig | 1997 | 57,3 | 18.600 | 126.000 | 8,6 | 69.000 | 8,7 | 64.000 |
| Qaqortoq B-1414 | Ældrebolig | 1997 | 57,3 | 165.000 | 35.800 | 8,6 | 69.000 | 8,7 | 64.000 |
| Qaqortoq B-1415 | Ældrebolig | 1998 | 57,3 | 186.200 | 63.000 | 8,6 | 69.000 | 8,7 | 64.000 |
| Qaqortoq B-1416 | Ældrebolig | 1998 | 57,3 | 118.050 | 37.000 | 8,6 | 69.000 | 8,7 | 64.000 |
| Qaqortoq B-1417 | Ældrebolig | 1998 | 57,3 | 84.450 | 32.550 | 8,6 | 69.000 | 8,7 | 64.000 |
| Qaqortoq B-1418 | Ældrebolig | 1998 | 57,3 | 81.200 | 63.000 | 8,6 | 69.000 | 8,7 | 64.000 |
| Qaqortoq B-1419 | Ældrebolig | 1998 | 57,3 | 132.300 | 79.000 | 8,6 | 69.000 | 8,7 | 64.000 |
| Qaqortoq B-1145 | Ældrebolig | 1982 | 58 | - | 326.000 | 8,82 | 72.000 | 8,79 | 127.000 |
| Qaqortoq B-1146 | Ældrebolig | 1982 | 58 | - | 310.900 | 8,82 | 72.000 | 8,79 | 127.000 |
| Qaqortoq B-1147 | Ældrebolig | 1982 | 58 | - | 328.000 | 8,82 | 72.000 | 8,79 | 127.000 |
| Nanortalik B-1602-1 | Ældrebolig | 2007 | 58,4 | - | 176.450 | 9,4 | 76.300 | 9,4 | 76.300 |
| Nanortalik B-1602-2 | Ældrebolig | 2007 | 58,4 | - | 195.050 | 9,4 | 76.300 | 9,4 | 76.300 |
| Nanortalik B-1602-3 | Ældrebolig | 2007 | 58,4 | 5.700 | 232.200 | 9,4 | 76.300 | 9,4 | 76.300 |

| iTWOfm navn | Funktion | Opførelses år | m ² | Efterslæb i alt | Vedligehold i alt | Karakter for den gode ældrebolig | Prisen for at få boligen til karakter 10 | Karakter for handicapvenlighed | Prisen yderligere for forbedre handicapvenlighed |
|---------------------|------------|---------------|----------------|-----------------|-------------------|----------------------------------|--|--------------------------------|--|
| Nanortalik B-1602-4 | Ældrebolig | 2007 | 58,4 | 5.000 | 224.600 | 9,4 | 76.300 | 9,4 | 76.300 |

Bilag 2 Simpel oversigt ældreboliger, alderdomshjem og ældrekollektiver i Kommuneqarfik Sermersooq

| iTWO fm navn | Funktion | Opførelses år | m ² | Efterslæb i alt | Vedligehold i alt | Karakter for den gode ældrebolig | Prisen for at få boligen til karakter 10 | Karakter for handicapvenlighed | Prisen yderligere for at give den karakteren 10 i handicapvenlighed |
|---|---------------|---------------|----------------|-----------------|-------------------|----------------------------------|--|--------------------------------|---|
| Nuuk B-4023 | Alderdomshjem | - | 1872 | 20.500 | 2.045.300 | ikke aktuel | ikke aktuel | ikke aktuel | ikke aktuel |
| Tasiilaq B-183 | Alderdomshjem | 1961 | 870 | 275.850 | 1.638.150 | ikke aktuel | ikke aktuel | ikke aktuel | ikke aktuel |
| Nuuk B-1483 | Alderdomshjem | 1968 | 3336 | 481.000 | 4.566.900 | ikke aktuel | ikke aktuel | ikke aktuel | ikke aktuel |
| Nuuk B-3106 | Alderdomshjem | 1998 | 754 | 393.000 | 840.000 | ikke aktuel | ikke aktuel | ikke aktuel | ikke aktuel |
| Nuuk B-3107 | Alderdomshjem | 1998 | 1607 | 431.800 | 1.513.200 | ikke aktuel | ikke aktuel | ikke aktuel | ikke aktuel |
| Paamiut B-129 | Alderdomshjem | 2019 | 1952 | - | 3.561.000 | ikke aktuel | ikke aktuel | ikke aktuel | ikke aktuel |
| Nuuk B-440 m. Lej. nr. 069,071,073 og nr. 075 | Ældrebolig | 1961 | 164 | 18.000 | 1.928.000 | 4,09 | 366.300 | 3,86 | 417.400 |
| Nuuk 497-4 blok N. Lej. nr. 043,045 og nr. 047 | Ældrebolig | 1963 | 215 | 119.200 | 512.400 | 5,78 | 247.600 | 4,34 | 320.000 |
| Nuuk 496-6 blok M. Lej. nr. 001,003,005,009 og nr. 011 | Ældrebolig | 1963 | 290 | 36.500 | 869.000 | 5,06 | 334.500 | 3,82 | 366.900 |
| Nuuk B-498-2 blok O. Lej. nr. 085,087,089,091,093,097 og nr. 099 | Ældrebolig | 1963 | 464 | 4.400 | 569.000 | 4,24 | 444.300 | 2,9 | 485.600 |
| Nuuk B-1765 16 A (dobbelt hus) | Ældrebolig | 1977 | 97,8 | 110.000 | 115.000 | 5,83 | 333.000 | 5,51 | - |
| Nuuk B-1766 18 B (dobbelt hus) | Ældrebolig | 1977 | 97,8 | 179.700 | 55.000 | 5,83 | 333.000 | 5,51 | - |
| Nuuk B-1767 20 B (dobbelt hus) | Ældrebolig | 1977 | 97,8 | 144.800 | 110.000 | 5,83 | 333.000 | 5,51 | - |
| Nuuk B-1762 10A (dobbelt hus) | Ældrebolig | 1977 | 97,8 | 119.400 | 110.000 | 6,03 | 354.000 | 5,43 | - |
| Nuuk B-2093 | Ældrebolig | 1983 | 440 | 210.000 | 503.100 | 7,18 | 149.600 | 7,06 | 159.600 |

| iTWOfm navn | Funktion | Opførelses år | m ² | Efterslæb i alt | Vedligehold i alt | Karakter for den gode ældrebolig | Prisen for at få boligen til karakter 10 | Karakter for handicapvenlighed | Prisen yderligere for at give den karakteren 10 i handicapvenlighed |
|--|------------|---------------|----------------|-----------------|-------------------|----------------------------------|--|--------------------------------|---|
| Nuuk B-2030 A-B-C-D-E | Ældrebolig | 1985 | 242 | 384.900 | 377.900 | 6,03 | 255.000 | 5,93 | - |
| Nuuk B-2211 A-B-C | Ældrebolig | 1985 | 145,2 | 149.100 | 224.000 | 6,03 | 255.000 | 5,93 | 305.000 |
| Nuuk B-2212 A-B | Ældrebolig | 1985 | 96,8 | 264.800 | 122.500 | 6,03 | 255.000 | 5,93 | 305.000 |
| Kuummiut B-1351 | Ældrebolig | 1993 | 43 | 25.700 | 269.650 | 7,1 | 197.440 | 5,35 | - |
| Kuummiut B-1352 | Ældrebolig | 1993 | 43 | - | 259.600 | 7,1 | 197.440 | 5,35 | - |
| Kuummiut B-1353 | Ældrebolig | 1993 | 43 | 18.000 | 248.000 | 7,1 | 197.440 | 5,35 | - |
| Kuummiut B-1354 | Ældrebolig | 1993 | 43 | 54.000 | 208.600 | 7,1 | 197.440 | 5,35 | - |
| Tasiilaq B-1328 | Ældrebolig | 1993 | 43 | 4.100 | 201.310 | 6,59 | 208.440 | 5,75 | - |
| Tasiilaq B-1329 | Ældrebolig | 1993 | 43 | 350 | 209.230 | 6,59 | 208.440 | 5,75 | - |
| Tasiilaq B-1330 | Ældrebolig | 1993 | 43 | 9.200 | 225.000 | 6,59 | 208.440 | 5,75 | - |
| Tasiilaq B-1331 | Ældrebolig | 1993 | 43 | 750 | 175.090 | 6,59 | 208.440 | 5,75 | - |
| Tasiilaq B-1333 | Ældrebolig | 1993 | 43 | 3.600 | 203.930 | 6,59 | 208.440 | 5,75 | - |
| Tasiilaq B-1332 | Ældrebolig | 1993 | 43 | 200 | 202.430 | 6,59 | 268.440 | 5,25 | - |
| Nuuk B-2930 Lej. nr. 79 og 89 | Ældrebolig | 1993 | 100 | 1.200 | 2.172.000 | 6,55 | 249.000 | 5,33 | 277.000 |
| Nuuk B-2927 m. lej. nr. 45 og 57. | Ældrebolig | 1993 | 50 | 17.900 | 223.250 | 6,55 | 335.800 | 5,33 | 277.000 |
| Nuuk B-2926 | Ældrebolig | 1993 | 50 | 114.700 | 82.250 | 6,65 | 298.000 | 5,83 | 277.000 |
| Nuuk B-2934 | Ældrebolig | 1993 | 50 | 1.800 | 246.500 | 6,65 | 319.000 | 5,83 | 277.000 |
| Nuuk B-2928 | Ældrebolig | 1993 | 50 | 2.900 | 141.000 | 6,55 | 331.600 | 5,33 | 277.000 |
| Nuuk B-2931 | Ældrebolig | 1993 | 50 | 40.000 | 221.000 | 6,45 | 301.900 | 5,73 | 281.000 |
| Nuuk B-2924 | Ældrebolig | 1993 | 50 | 67.302 | 126.000 | 6,45 | 249.500 | 5,43 | 286.000 |
| Paamiut B-993 | Ældrebolig | 1993 | 464 | - | 1.712.050 | 7,29 | 196.000 | 5,79 | 294.000 |
| Paamiut B-992 | Ældrebolig | 1993 | 278,4 | 148.675 | 1.240.000 | 7,29 | 196.000 | 5,79 | 294.000 |

| iTWOfm navn | Funktion | Opførelses år | m ² | Efterslæb i alt | Vedligehold i alt | Karakter for den gode ældrebolig | Prisen for at få boligen til karakter 10 | Karakter for handicapvenlighed | Prisen yderligere for at give den karakteren 10 i handicapvenlighed |
|---|----------------|---------------|----------------|-----------------|-------------------|----------------------------------|--|--------------------------------|---|
| Nuuk B-2935 | Ældrebolig | 1993 | 50 | - | 329.500 | 6,49 | 345.000 | 5,67 | 324.000 |
| Kulusuk B-1394 | Ældrebolig | 1995 | 43 | 2.000 | 243.600 | 6,24 | 236.440 | 5 | - |
| Kulusuk B-1395 | Ældrebolig | 1995 | 43 | 18.700 | 398.100 | 6,24 | 236.440 | 5 | - |
| Kulusuk B-1396 | Ældrebolig | 1995 | 43 | 17.500 | 203.100 | 6,24 | 236.440 | 5 | - |
| Nuuk B-3021 | Ældrebolig | 1995 | 189,4 | 9.500 | 254.900 | 7 | 188.600 | 6,2 | 206.600 |
| Isortoq B-1462 | Ældrebolig | 1996 | 43 | 42.700 | 219.750 | 6,7 | 147.750 | 5,36 | - |
| Isortoq B-1463 | Ældrebolig | 1996 | 43 | 38.700 | 219.750 | 6,7 | 147.750 | 5,36 | - |
| Isortoq B-1464 | Ældrebolig | 1996 | 43 | 203.850 | 217.650 | 6,7 | 147.750 | 5,36 | - |
| Isortoq B-1465 | Ældrebolig | 1996 | 43 | 40.500 | 239.250 | 6,7 | 147.750 | 5,36 | - |
| Nuuk B-3073 m. Lej. nr. 001,002,003 og nr. 004 | Ældrebolig | 1997 | 280 | 11.660 | 641.350 | 6,76 | 251.400 | 5,25 | 253.000 |
| Tiniteqilaaq B-1506 | Ældrebolig | 1998 | 57 | 218.900 | 147.450 | 7 | 125.750 | 6,16 | - |
| Tiniteqilaaq B-1507 | Ældrebolig | 1998 | 57 | - | 197.300 | 7 | 125.750 | 6,16 | - |
| Nuuk B-3093 m. Lej. nr. 001,002,003 og nr. 004 | Ældrebolig | 1998 | 280 | 7.860 | 500.860 | 6,96 | 210.300 | 5,35 | 248.000 |
| Nuuk B-3128 | Ældrebolig | 1999 | 637,2 | 7.500 | 715.560 | 9,6 | 57.000 | 9,1 | 112.000 |
| Nuuk B-3129 | Ældrebolig | 1999 | 424,8 | 5.000 | 555.300 | 9,6 | 67.000 | 9 | 112.000 |
| Nuuk B-3130 | Ældrebolig | 1999 | 424,8 | 8.000 | 574.000 | 9,6 | 57.000 | 9,1 | 112.000 |
| Sermiligaaq B-1521 | Ældrebolig | 2000 | 57 | 1.000 | 204.050 | 6,5 | 81.000 | 5,16 | - |
| Sermiligaaq B-1522 | Ældrebolig | 2000 | 57 | 1.650 | 205.100 | 6,5 | 136.750 | 5,16 | - |
| Sermiligaaq B-1523 | Ældrebolig | 2000 | 57 | 10.000 | 204.100 | 6,5 | 136.750 | 5,16 | - |
| Sermiligaaq B-1524 | Ældrebolig | 2000 | 57 | 20.000 | 220.600 | 6,5 | 136.750 | 5,16 | 230.750 |
| ittoqqortoormiit B-255 | Ældrekollektiv | 1980 | 332 | 111.000 | 520.000 | ikke aktuel | ikke aktuel | ikke aktuel | ikke aktuel |

| iTWOfm navn | Funktion | Opførelses år | m ² | Efterslæb i alt | Vedligehold i alt | Karakter for den gode ældrebolig | Prisen for at få boligen til karakter 10 | Karakter for handicapvenlighed | Prisen yderligere for at give den karakteren 10 i handicapvenlighed |
|--------------------|----------------|---------------|----------------|-----------------|-------------------|----------------------------------|--|--------------------------------|---|
| Nuuk B-2439 | Ældrekollektiv | 1987 | 525 | 990.700 | 1.430.000 | ikke aktuel | ikke aktuel | ikke aktuel | ikke aktuel |

Bilag 3 Simpel oversigt ældreboliger, alderdomshjem og ældrekollektiver i Qeqqata Kommunia

| iTWOfm navn | Funktion | Opførelses år | m ² | Efterslæb i alt | Vedligehold i alt | Karakter for den gode ældrebolig | Prisen for at få boligen til karakter 10 | Karakter for handicapvenlighed | Prisen yderligere for at give den karakteren 10 i handicapvenlighed |
|--------------------------|------------|---------------|----------------|-----------------|-------------------|----------------------------------|--|--------------------------------|---|
| Atammik B-1132 | Ældrebolig | 1990 | 48 | 44.500 | 135.000 | 8,57 | 101.400 | 7,66 | 161.400 |
| Atammik B-1133 | Ældrebolig | 1990 | 48 | 37.500 | 135.000 | 8,57 | 101.400 | 7,66 | 161.400 |
| Atammik B-1134 | Ældrebolig | 1990 | 48 | 48.900 | 135.000 | 8,57 | 101.400 | 7,66 | 161.400 |
| Atammik B-1135 | Ældrebolig | 1990 | 48 | 45.500 | 135.000 | 8,57 | 101.400 | 7,66 | 161.400 |
| Maniitsoq B-1010 | Ældrebolig | 1984 | 630 | 1.268.500 | 2.052.000 | 6,58 | 215.000 | 6,28 | 228.000 |
| Maniitsoq B-1378 | Ældrebolig | 2013 | 358,32 | 258.000 | 631.550 | 9,45 | 45.500 | 9,45 | 45.500 |
| Maniitsoq B-1379 | Ældrebolig | 2013 | 358,32 | 258.000 | 628.050 | 9,35 | 65.500 | 9,35 | 65.500 |
| Maniitsoq B-1380 | Ældrebolig | 2013 | 238,88 | 1.000 | 438.000 | 9,35 | 65.500 | 9,35 | 65.500 |
| Maniitsoq B-1399 | Ældrebolig | 2016 | 1000 | 270.600 | 510.000 | 8,94 | 47.500 | 8,94 | 47.500 |
| Napasq B-1104 | Ældrebolig | 1990 | 53 | 14.000 | 161.000 | 9,43 | 95.000 | 8,12 | 118.000 |
| Napasq B-1105 | Ældrebolig | 1990 | 53 | 38.000 | 161.000 | 9,43 | 95.000 | 8,12 | 118.000 |
| Napasq B-1106 | Ældrebolig | 1990 | 53 | 90.000 | 161.000 | 9,43 | 95.000 | 8,12 | 118.000 |
| Napasq B-1107 | Ældrebolig | 1990 | 53 | 38.000 | 161.000 | 9,43 | 95.000 | 8,12 | 118.000 |
| Sarfanguit B-1502 | Ældrebolig | 1998 | 165 | 160.000 | 820.000 | 6,66 | 143.600 | 5,22 | 236.000 |
| Sisimiut B-1281 | Ældrebolig | 1987 | 226,4 | 177.000 | 752.100 | 7,92 | 120.600 | 6,32 | 212.800 |
| Sisimiut B-1282 | Ældrebolig | 1988 | 226,4 | 177.000 | 897.100 | 7,92 | 120.600 | 6,32 | 212.800 |
| Sisimiut B-1283 | Ældrebolig | 1989 | 226,4 | 177.000 | 872.100 | 7,92 | 120.600 | 6,32 | 212.800 |
| Sisimiut B-1524 | Ældrebolig | 1998 | 616,7 | 30.000 | 659.600 | 9,28 | 52.500 | 7,98 | 112.500 |
| Sisimiut B-1525 | Ældrebolig | 1998 | 616,7 | 30.000 | 659.600 | 8,4 | 239.600 | 6,7 | 194.600 |

| ITWOfm navn | Funktion | Opførelses år | m ² | Efterslæb i alt | Vedligehold i alt | Karakter for den gode ældrebolig | Prisen for at få boligen til karakter 10 | Karakter for handicapvenlighed | Prisen yderligere for at give den karakteren 10 i handicapvenlighed |
|-------------------------|---------------|---------------|----------------|-----------------|-------------------|----------------------------------|--|--------------------------------|---|
| Sisimiut B-1526 | Ældrebolig | 1998 | 616,7 | 30.000 | 659.600 | 9 | 64.600 | 7,7 | 124.600 |
| Sisimiut B-2000 | Ældrebolig | 2013 | 684 | 30.000 | 988.800 | 9,7 | 50.000 | 9,6 | 50.000 |
| Sisimiut B-2064 | Ældrebolig | 2016 | 1293 | 319.200 | 339.200 | 8,85 | 174.000 | 9,35 | 164.000 |
| Kangamiut B-1252 | Alderdomshjem | 1998 | 300 | 141.800 | 318.500 | ikke aktuel | ikke aktuel | ikke aktuel | ikke aktuel |
| Maniitsoq B-1343 | Alderdomshjem | 2008 | 2932 | 1.608.500 | 2.233.000 | ikke aktuel | ikke aktuel | ikke aktuel | ikke aktuel |
| Sisimiut B-1037 | Alderdomshjem | 1984 | 2400 | 0 | 3.122.000 | ikke aktuel | ikke aktuel | ikke aktuel | ikke aktuel |

Bilag 4 Simpel oversigt ældreboliger, alderdomshjem og ældrekollektiver i Kommune Qeqertalik

| ITWOfm navn | Funktion | Opførelses år | m ² | Efterslæb i alt | Vedligehold i alt | Karakter for den gode ældrebolig | Prisen for at få boligen til karakter 10 | Karakter for handicapvenlighed | Prisen yderligere for at give den karakteren 10 i handicapvenlighed |
|----------------------------|---------------|---------------|----------------|-----------------|-------------------|----------------------------------|--|--------------------------------|---|
| Kangaatsiaq B-667 | Alderdomshjem | 1990 | 518 | 1.309.035 | 1.207.170 | ikke aktuel | ikke aktuel | ikke aktuel | ikke aktuel |
| Qasigiannguit B-779 | Alderdomshjem | 0 | 507 | 76.725 | 577.750 | ikke aktuel | ikke aktuel | ikke aktuel | ikke aktuel |
| Qeqertarsuaq B-474 | Alderdomshjem | 1973 | 334 | 421.972 | 714.000 | ikke aktuel | ikke aktuel | ikke aktuel | ikke aktuel |
| Aasiaat B-27 | Alderdomshjem | 1958 | 1874 | 25.414 | 2.516.980 | ikke aktuel | ikke aktuel | ikke aktuel | ikke aktuel |
| Qasigiannguit B-679 | Ældrebolig | 1985 | 209 | 17.500 | 1.482.500 | 7,63 | 316.800 | 6,93 | - |
| Qasigiannguit B-693 | Ældrebolig | 1987 | 292,6 | - | 2.286.950 | 7,6 | 225.800 | 6,9 | 245.800 |
| Qeqertarsuaq B-804 | Ældrebolig | 2005 | 50 | 27.800 | 108.000 | 7,22 | 225.400 | 6,19 | 214.400 |
| Qeqertarsuaq B-805 | Ældrebolig | 2005 | 50 | 26.000 | 108.000 | 7,22 | 225.400 | 6,19 | 214.400 |
| Qeqertarsuaq B-806 | Ældrebolig | 2005 | 50 | 26.000 | 108.000 | 7,22 | 225.400 | 6,19 | 214.400 |
| Qeqertarsuaq B-807 | Ældrebolig | 2005 | 50 | 26.000 | 108.000 | 7,22 | 225.400 | 6,19 | 214.400 |
| Qeqertarsuaq B-808 | Ældrebolig | 2005 | 50 | 26.000 | 108.000 | 7,22 | 225.400 | 6,19 | 214.400 |
| Qeqertarsuaq B-809 | Ældrebolig | 2005 | 50 | 30.500 | 108.000 | 7,22 | 225.400 | 6,19 | 214.400 |
| Qeqertarsuaq B-811 | Ældrebolig | 2005 | 50 | 26.000 | 108.000 | 7,22 | 225.400 | 6,19 | 214.400 |
| Qeqertarsuaq B-818 | Ældrebolig | 2008 | 50 | 69.600 | 90.500 | 7,22 | 222.000 | 6,42 | 256.000 |
| Qeqertarsuaq B-819 | Ældrebolig | 2008 | 50 | 74.600 | 90.500 | 7,22 | 222.000 | 6,42 | 256.000 |
| Qeqertarsuaq B-821 | Ældrebolig | 2008 | 50 | 67.600 | 90.500 | 7,22 | 222.000 | 6,42 | 256.000 |
| Qeqertarsuaq B-823 | Ældrebolig | 2008 | 50 | 66.100 | 90.500 | 7,22 | 222.000 | 6,42 | 256.000 |
| Qeqertarsuaq B-824 | Ældrebolig | 2008 | 50 | 66.100 | 88.500 | 7,22 | 222.000 | 6,42 | 256.000 |
| Qeqertarsuaq B-825 | Ældrebolig | 2008 | 50 | 66.100 | 88.500 | 7,22 | 222.000 | 6,42 | 256.000 |
| Aasiaat B-1303 | Ældrebolig | 1995 | 46,4 | 7.150 | 217.740 | 8,22 | 82.000 | 7,82 | 135.000 |

| iTWOfm navn | Funktion | Opførelses år | m ² | Efterslæb i alt | Vedligehold i alt | Karakter for den gode ældrebolig | Prisen for at få boligen til karakter 10 | Karakter for handicapvenlighed | Prisen yderligere for at give den karakteren 10 i handicapvenlighed |
|-----------------------|------------|---------------|----------------|-----------------|-------------------|----------------------------------|--|--------------------------------|---|
| Aasiaat B-1304 | Ældrebolig | 1995 | 46,4 | 16.720 | 217.740 | 8,22 | 82.000 | 7,82 | 135.000 |
| Aasiaat B-1305 | Ældrebolig | 1995 | 46,4 | 16.500 | 217.740 | 8,22 | 82.000 | 7,82 | 135.000 |
| Aasiaat B-1306 | Ældrebolig | 1995 | 46,4 | 27.120 | 217.740 | 8,22 | 82.000 | 7,82 | 135.000 |
| Aasiaat B-1307 | Ældrebolig | 1995 | 46,4 | 60.600 | 187.740 | 8,22 | 82.000 | 7,82 | 135.000 |
| Aasiaat B-1308 | Ældrebolig | 1995 | 46,4 | 5.200 | 217.740 | 8,22 | 82.000 | 7,82 | 135.000 |
| Aasiaat B-1309 | Ældrebolig | 1995 | 46,4 | 7.150 | 217.740 | 8,22 | 82.000 | 7,82 | 135.000 |
| Aasiaat B-1310 | Ældrebolig | 1995 | 46,4 | 8.470 | 217.740 | 8,22 | 82.000 | 7,82 | 135.000 |
| Aasiaat B-1311 | Ældrebolig | 1995 | 46,4 | 16.775 | 217.740 | 8,22 | 82.000 | 7,82 | 135.000 |
| Aasiaat B-1312 | Ældrebolig | 1995 | 46,4 | 16.445 | 217.740 | 8,22 | 82.000 | 7,82 | 135.000 |
| Aasiaat B-1313 | Ældrebolig | 1995 | 46,4 | 11.000 | 217.740 | 8,22 | 82.000 | 7,82 | 135.000 |
| Aasiaat B-1314 | Ældrebolig | 1995 | 46,4 | 39.380 | 236.220 | 8,22 | 82.000 | 7,82 | 135.000 |
| Aasiaat B-1315 | Ældrebolig | 1995 | 46,4 | 7.150 | 217.740 | 8,22 | 82.000 | 7,82 | 135.000 |
| Aasiaat B-1316 | Ældrebolig | 1995 | 46,4 | 11.660 | 217.740 | 8,22 | 82.000 | 7,82 | 135.000 |
| Aasiaat B-1401 | Ældrebolig | 2000 | 111 | 60.770 | 187.500 | 9,2 | 126.500 | 9,1 | 72.000 |
| Aasiaat B-1402 | Ældrebolig | 2000 | 55,3 | 70.175 | 187.500 | 9,2 | 126.500 | 9,1 | 72.000 |
| Aasiaat B-1403 | Ældrebolig | 2000 | 111 | 41.100 | 187.500 | 8,7 | 77.000 | 9,1 | 72.000 |
| Aasiaat B-1404 | Ældrebolig | 2000 | 110,6 | 41.350 | 187.500 | 8,2 | 287.000 | 8,6 | - |

Bilag 5 Simpel oversigt ældreboliger, alderdomshjem og ældrekollektiver i Avannaata Kommunia

| iTWOfm navn | Funktion | Opførelses år | m ² | Efterslæb i alt | Vedligehold i alt | Karakter for den gode ældrebolig | Prisen for at få boligen til karakter 10 | Karakter for handicapvenlighed | Prisen yderligere for at give den karakteren 10 i handicapvenlighed |
|-------------------------|---------------|---------------|----------------|-----------------|-------------------|----------------------------------|--|--------------------------------|---|
| Upernavik B-1091 | Alderdomshjem | 1997 | 573 | 925.928 | 2.311.178 | ikke aktuel | ikke aktuel | ikke aktuel | ikke aktuel |
| Uumannaq B-180 | Alderdomshjem | 1967 | 1800 | 285.000 | 2.217.000 | ikke aktuel | ikke aktuel | ikke aktuel | ikke aktuel |
| Ilulissat B-127 | Alderdomshjem | 1955 | 1586 | 459.150 | 1.720.500 | ikke aktuel | ikke aktuel | ikke aktuel | ikke aktuel |
| Qaanaaq B-400 | Alderdomshjem | 1997 | 741 | 44.600 | 1.055.000 | ikke aktuel | ikke aktuel | ikke aktuel | ikke aktuel |
| Qeqertaq B-1396 | Ældrebolig | 1992 | 43 | - | 406.200 | 5,07 | 405.980 | 4,34 | 368.200 |
| Upernavik B-786 | Ældrebolig | 1975 | 43 | 205.500 | 255.500 | 5,88 | - | 3,93 | - |
| Ilulissat B-1333 | Ældrebolig | 1988 | 86,6 | 106.770 | 203.700 | 6,23 | 244.000 | 5,33 | 337.000 |
| Upernavik B-570 | Ældrebolig | 1968 | 116,4 | 53.760 | 1.856.950 | 6,3 | 1.244.000 | 4,89 | - |
| Ilulissat B-1527 | Ældrebolig | 1996 | 62 | 94.900 | 357.900 | 6,9 | 111.300 | 6,69 | 244.200 |
| Qaanaaq B-404 | Ældrebolig | 1997 | 54,6 | 69.250 | 81.900 | 6,97 | 159.700 | 5,87 | - |
| Qaanaaq B-402 | Ældrebolig | 1997 | 54,6 | 95.445 | 57.720 | 6,97 | 159.700 | 5,87 | - |
| Qaanaaq B-403 | Ældrebolig | 1997 | 54,6 | 90.830 | 57.720 | 6,97 | 159.700 | 5,87 | - |
| Qaanaaq B-401 | Ældrebolig | 1997 | 54,6 | 79.450 | 57.720 | 6,97 | 159.700 | 5,87 | 257.700 |
| Ilulissat B-1487 | Ældrebolig | 1995 | 52,5 | 83.360 | 79.750 | 7,47 | 196.600 | 6,55 | 219.600 |
| Ilulissat B-1488 | Ældrebolig | 1995 | 52,5 | 63.660 | 79.600 | 7,47 | 196.600 | 6,55 | 219.600 |
| Ilulissat B-1489 | Ældrebolig | 1995 | 52,5 | 70.660 | 79.600 | 7,47 | 196.600 | 6,55 | 219.600 |
| Ilulissat B-1490 | Ældrebolig | 1995 | 52,5 | 90.110 | 59.800 | 7,57 | 190.600 | 6,75 | 213.600 |
| Ilulissat B-1564 | Ældrebolig | 2000 | 56,3 | 41.675 | 82.200 | 8,5 | 62.000 | 7,7 | 177.000 |
| Ilulissat B-1562 | Ældrebolig | 2000 | 56,3 | 47.675 | 82.200 | 8,5 | 62.000 | 7,7 | 177.000 |
| Ilulissat B-1566 | Ældrebolig | 2000 | 56,3 | 43.675 | 82.200 | 8,5 | 62.000 | 7,7 | 177.000 |

| ITWOfm navn | Funktion | Opførelses år | m ² | Efterslæb i alt | Vedligehold i alt | Karakter for den gode ældrebolig | Prisen for at få boligen til karakter 10 | Karakter for handicapvenlighed | Prisen yderligere for at give den karakteren 10 i handicapvenlighed |
|------------------------------|----------------|---------------|----------------|-----------------|-------------------|----------------------------------|--|--------------------------------|---|
| Ilulissat B-1561 | Ældrebolig | 2000 | 56,3 | 41.875 | 82.200 | 8,5 | 62.000 | 7,7 | 177.000 |
| Ilulissat B-1560 | Ældrebolig | 2000 | 56,3 | 46.825 | 82.200 | 8,5 | 62.000 | 7,7 | 177.000 |
| Ilulissat B-1565 | Ældrebolig | 2000 | 56,3 | 39.125 | 82.200 | 8,5 | 62.000 | 7,7 | 177.000 |
| Ilulissat B-1611 | Ældrebolig | 2001 | 56,3 | 24.000 | 118.225 | 9 | 68.400 | 8,3 | 123.400 |
| Ilulissat B-1610 | Ældrebolig | 2001 | 56,3 | 10.900 | 124.750 | 9 | 68.400 | 8,3 | 123.400 |
| Ilulissat B-1608 | Ældrebolig | 2001 | 56,3 | 6.850 | 124.750 | 9 | 68.400 | 8,3 | 123.400 |
| Ilulissat B-1609 | Ældrebolig | 2001 | 56,3 | 10.900 | 124.750 | 9 | 68.400 | 8,3 | 123.400 |
| Ilulissat B-1612 | Ældrebolig | 2001 | 56,3 | 26.450 | 124.750 | 9 | 68.400 | 8,3 | 123.400 |
| Ilulissat B-1613 | Ældrebolig | 2001 | 56,3 | 12.950 | 124.750 | 9 | 68.400 | 8,3 | 123.400 |
| Ikerasak B-1755 | Ældrebolig | 2004 | 139 | - | 305.400 | 9,3 | 51.780 | 8,8 | 109.000 |
| Ilulissat B-1842 | Ældrebolig | 2008 | 360 | 63.700 | 363.000 | 9,36 | 60.300 | 8,46 | 68.300 |
| Upernavik B-139 | Ældrekollektiv | 1953 | 115 | 43.605 | 6.480 | ikke aktuel | ikke aktuel | ikke aktuel | ikke aktuel |
| Kangersuatsiaq B-1368 | Ældrekollektiv | 1995 | 150 | - | 696.210 | ikke aktuel | ikke aktuel | ikke aktuel | ikke aktuel |
| Qaarsut 1826-27 | Ældrekollektiv | 2008 | 171 | 13.000 | 230.000 | ikke aktuel | ikke aktuel | ikke aktuel | ikke aktuel |
| Saartut B-1824 | Ældrekollektiv | 2008 | 171 | 84.000 | 170.000 | ikke aktuel | ikke aktuel | ikke aktuel | ikke aktuel |

Bilag 6 – Eksempel på tilstandsrapport og egnethedsvurdering.

Bygherre: Grønlands Selvstyre



B-3129 i Nuuk

Tilstandsregistrering af

Ældreboliger

Nuuk

Udarbejdet i september 2017



Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----------|
| INDLEDNING: | 3 |
| BYGNINGSINFORMATION | 3 |
| Bygningens stamdata..... | 3 |
| MILJØ | 3 |
| VURDERING AF BYGNINGENS SAMLEDE TILSTAND | 4 |
| Opbygning og overflader..... | 5 |
| Tekniske installationer..... | 6 |
| EGNETHEDSVURDERING AF ÆLDREBOLIGEN | 8 |

Bilagsoversigt:

- Bilag 1: Generel forklaring til tilstandsgrader
- Bilag 2: Egnethedsvurdering af ældreboligen

Indledning:

Nærværende rapport er en del af en registrering af alle ældreboliger og alderdomshjem i Grønland udarbejdet af Masanti A/S.

Nærværende rapport indeholder en vurdering af bygningens nuværende tilstand samt registrering af bygningens overflader, opbygning og tekniske installationer.

Det kritiske vedligehold samt 10 års vedligeholdelsesplan er indtastet i selvstyrets facility management iTWOfm.

Der findes fotos af bygningen i iTWOfm under ejendommens filer.

Bygningsinformation

Bygningens stamdata

| | | | |
|--------------------------|---------------------|--------------------|------|
| By/bygde navn: | Nuuk | B-nr.: | 3129 |
| Bygget år: | 1998 | Antal etager: | 2 |
| Grundareal | 267 m ² | Antal lejligheder: | 12 |
| Sidste større renovering | Ingen | | |
| Bygningsfunktion: | Ældreboliger | | |
| Kommune: | Sermersooq | | |
| Bygningsbruger: | Grønlands Selvstyre | | |
| Fredningsstatus | Ingen | | |

Miljø

Der er i forbindelse med registreringen ikke foretaget nogle målinger for PCB, skimmel eller andre stoffer.

Vurdering af bygningens samlede tilstand

For at kunne vurdere bygningens tilstand benyttes tilstandsgraderne 0, 1, 2 og 3. Hvor 0 er den bedste tilstandsgrad, se bilag 1. Forskellige dele af bygningen er blevet vurderet og der er lavet en samlet vurdering.

| Bygningsdel | Tilstandsgrad 0 - 3 | Bemærkninger |
|---------------|---------------------|---------------------------|
| Facader | 2 | Et par brædder udskiftes. |
| Tagbeklædning | 0 | |

| | | |
|---|---|--|
| Udhæng og sternbrædder | 2 | Udhængsbrædder malerbehandles. |
| Fundament | 0 | |
| Vinduer | 2 | Utætte vinduer udskiftes. |
| Yderdøre | 2 | Utætte døre skal enten justeres eller udskiftes. |
| Isolering i skakt, loftrum og krybekælder | - | |
| Gulve | 0 | |
| Indvendige døre | 1 | En dør skal justeres. |
| Køkken | 1 | Et afløb skal efterses. |
| Bad | 1 | Et gulvafløb er tilstoppet. |
| Toiletter | 0 | |

I facaderne skal et par brædder skiftes.

Udhængsbrædder og sternbrædder skal malerbehandles.

Utætte vinduer og døre skal udbedres.

Afløb skal tilses og en indv. dør skal justeres.

Opbygning og overflader

| | | | |
|----------------------|-----------------------|----------------------------|--------------|
| Facade beklædning | Bræddebeklædning | Isolering i mm | 150/175 |
| Ydervægskonstruktion | Bindingsværk og beton | | |
| Tagbeklædning | Tagpap | Isolering i mm | 200 |
| Tagkonstruktion | Gitterspær | Taghældning | 12,5 grader |
| Tagudhæng | Ja | Udhæng i mm | 500 |
| Type vinduer | Rationel | Alder på vinduer | 5 år / 19 år |
| Type yderdøre | Sweedoor | Alder på yderdøre | 19 år |
| Ovenlysvinduer | Nej | Alder på ovenlysvin. | - |
| Gulv | Gulvbrædder/linoleum | Isolering i mm | 200 |
| Kælder | Nej | Isolering i mm | - |
| Krybekælder | Ja | Isolering i mm | 150 |
| Fundament i beton | Ja | Tykkelse af beton | 180 |
| Loftrum | Ja | Isolering mod loftrum i mm | 200 |
| Skakte | Ja | Isolering mod skakte i mm | 50 |
| Udvendig trappe | Ja | Udvendig rampe | Ja |
| Etagedæk | Ja | Indvendige trapper | Nej |

Energioptimering: Vinduer og døre skiftes inden for 10 år.

Tekniske installationer

| | | | |
|-----------------------------|---------|------------------------|---------|
| Køkkener | Ja | Antal | 12 |
| Anslået alder | 19 år | Sidst renoveret | - |
| Badeværelser | Ja | Antal | 12 |
| Anslået alder | 19 år | Sidst renoveret | - |
| Toiletter | Ja | Antal | 12 |
| VVS-installationer | | | |
| <u>Afløbsinstallationer</u> | | | |
| Rør-systemer | Skjulte | Gulv afløb i teknikrum | Nej |
| Pumpebrønd | Nej | Slamtank | Nej |
| Afløbsledning | Ja | Gråt vand på terræn | Nej |
| Anslået alder | 1998 | Sidst renoveret | - |
| <u>Varmeinstallationer</u> | | | |
| Oliefyr | Nej | Fjernvarme | Nej |
| El - varme | Ja | Rør-system | Skjulte |
| Anslået alder for system | - | Producent | - |
| Effekt (KW) | - | Brænder | - |
| Serie nr. | - | Sidst renoveret | - |
| <u>Vandinstallationer</u> | | | |
| Rør-system | Skjulte | Vandforsyning | Fast |
| Varmtvands anlæg (type) | - | Elfrostsikring | - |
| Størrelse | - | Producent | - |
| Anslået alder for system | - | Sidst renoveret | - |
| Brandslange | Ja | Sprinkleranlæg | Nej |
| <u>Ventilation</u> | | | |
| Mekanisk udsugning | Nej | Balanceret vent. | Ja |
| Friskluftsventiler | Ja | Emhætte | Ja |
| Brandventilation | Nej | Brandspjæld (motor) | Nej |
| Producent | - | Størrelse | - |
| Serie nr. | - | Sidst serviceret | - |
| Anslået alder for system | - | Sidst renoveret | - |

| | | | |
|--------------------------|----|-------------|----|
| <u>Teknisk isolering</u> | | | |
| I krybekælder | Ja | I teknikrum | Ja |
| I skakt | Ja | I loftrum | Ja |

| | | | |
|--------------------------------|-----|----------------|-----|
| El-installationer | | | |
| <u>Belysning</u> | | | |
| Lysstyring | Nej | LED belysning | Nej |
| Sparepærer/rør | Ja | Glødepære | Nej |
| <u>Faste el-installationer</u> | | | |
| Stikkontakter med jord | Ja | HPFI-relæ | Ja |
| Kraftstik | Ja | ABA-anlæg | Nej |
| ABDL-anlæg | Nej | Varslingsanlæg | Nej |
| Elevator | Nej | Producent | - |
| Årgang | - | Serienr. | - |

Egnethedsvurdering af ældreboligen

For at vurdere bygningens egnethed til dets formål, er bygningens arealer og indretning indtastet i Bilag 2: "Den gode Ældrebolig".

Ud fra dette er beregnet en egnethedsvurdering [Karakter fra 0-10].

Nærværende ældrebolig får følgende karakter:

Samlet karakter for ældrebolig 9,6.

Samlet karakter for ældrebolig til kørestol 9.

Egnethedsvurderingen viser at:

Boligen egner godt til ældrebolig for ældre.

Mulighederne for brug af kørestol er tilstedeværende.

For at gøre bygningen bedre til ældre bør man overveje at erstatte køkkenet med mobile elementer, når køkkenet engang skal udskiftes.

For at få bygningens egnethed op på normens krav, skal der forventeligt afsættes følgende midler til en ombygning. Udregningen er lavet ud fra en vurdering af, hvor meget der skulle ændres for at få bygningen op på karakteren 10.

Det samlede beløb der bør afsættes til at opfylde normen til en karakter tættere på 10 for ældreboligen jf. normen vurderes til kr. 67.000,-

Derudover skal der afsættes yderligere kr. 45.000,- såfremt ældreboligen skal indrettes til kørestol.

Tilstandsregistrering

Generel forklaring til tilstandsgrader

| | |
|-----------------------------------|---|
| Tilstandsgrad 0 | |
| Aktion: | Registrering: |
| Ingen | Det registrerede er intakt, uden generende overfladesymptomer og fuldt funktionsdygtigt. |
| Tilstandsgrad 1 | |
| Aktion: | Registrering: |
| Overfladebehandling | Det registrerede er intakt og funktionsdygtigt, der er dog overfladesymptomer, der skal udbedres ved overfladebehandling. |
| Tilstandsgrad 2 | |
| Aktion: | Registrering: |
| Overfladebehandling og reparation | Det registrerede er lettere beskadiget og funktionsdygtigheden er hæmmet. Der skal udbedres ved reparation eller partiel udskiftning samt ved omfattende overfladebehandling. |
| Tilstandsgrad 3 | |
| Aktion: | Registrering: |
| Totalreparation eller udskiftning | Det registrerede er ikke funktionsdygtigt. Dele af, eller hele komponenter er beskadiget eller mangler. Der skal udbedres ved udskiftning eller totalreparation. |

Stamdata

| | |
|--------------|---------------------|
| By/bygd: | Nuuk |
| Kommune | Sermersooq |
| B-nr.: | B-3129 |
| Bygningsejer | Grønlands Selvstyre |

Byggeteknisk information

| | | |
|--|------|----|
| Areal | 267 | m2 |
| Etage antal (brutto) | 2 | |
| Bygge år | 1998 | |
| Større reovering indenfor de sidste 10 år | Nej | |
| Er boligen del af flere boliger under samme B-nummer | Ja | |

Kontaktperson

| | |
|-------------------------|--|
| Leder | |
| Mail | |
| Telefon nr.: | |
| Evt. pedel telefon nr.: | |

Registrering:

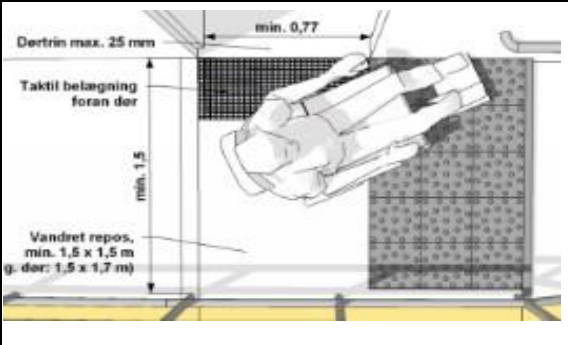
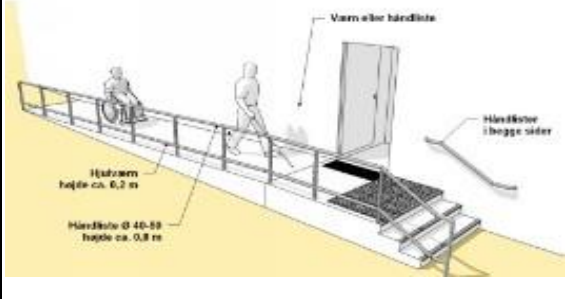
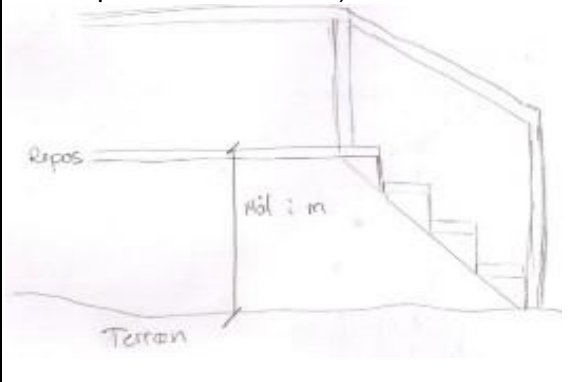
| | |
|--|----------|
| Boligens nettoareal: | m2 |
| Vindfang | 4 |
| Entre/gang | 6,6 |
| Bad/toilet | 4,62 |
| Soveværelse | 10,5 |
| Opholdsstue | |
| Køkken | |
| Køkkenalrum (køkken og opholdsstue i et) | 21,2 |
| Ekstra værelse | |
| Opvarmet depot | |
| Uopvarmet depot/skur | |
| Ansvarlig hos Masanti A/S | HHJ |
| Registreings dato | 18.09.17 |

Uopvarmet

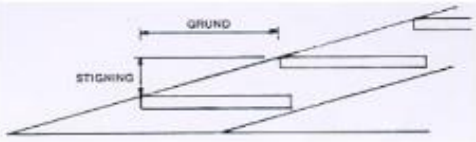
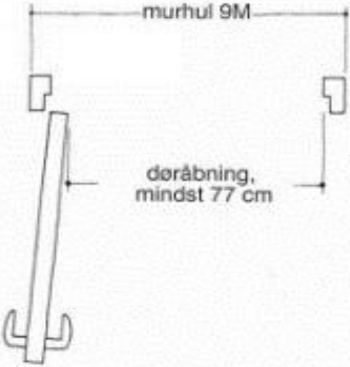
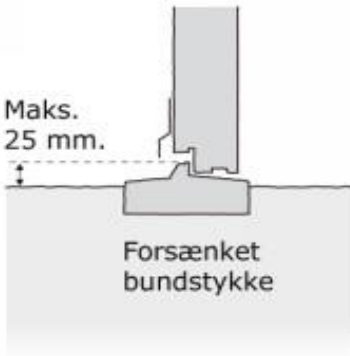
Den gode ældrebolig
Tjekliste

Adgang til boligen

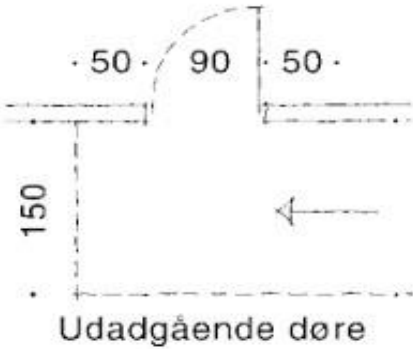
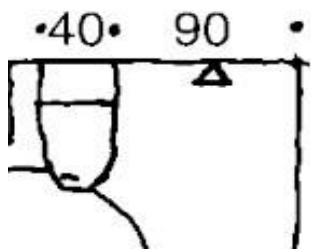
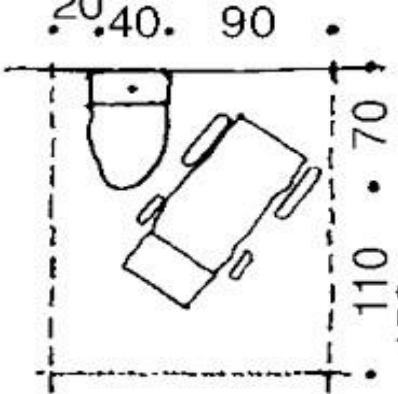
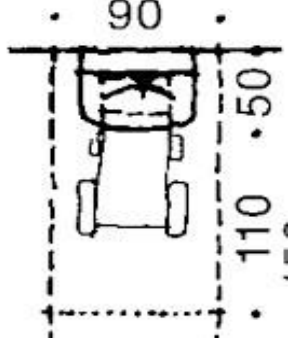
| Emne | Uddykning | Ja(0)/Nej(1) /værdi |
|--------------------------------------|---|--------------------------------|
| Er der foran hoveddør et plan repos? | Umiddelbart udenfor indgangsdøres skal der være en vandret, plan repos i samme niveau med gulv. | 0 |
| Hvor bred er reposit? Mål i cm | Målt fra facade til gelænder eller anden fast genstand | |

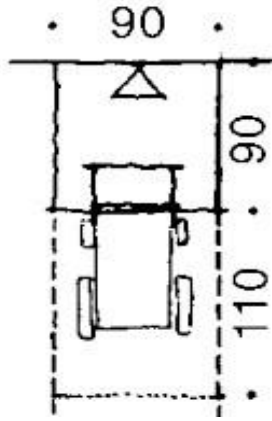
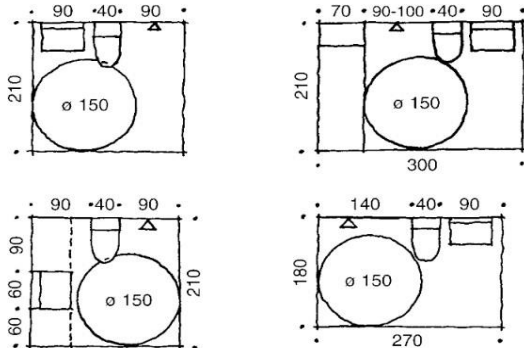
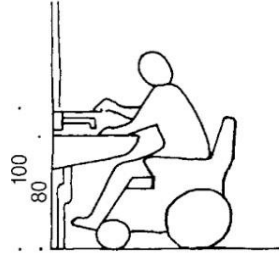
| | | |
|--|--|----------|
| <p>Har reposen et areal på mindst 1,5x1,5 m. Åbner døren udad, forøges bredden med yderlig 0,2 m langs bygningsfacaden</p> |  | <p>0</p> |
| <p>Er evt niveauforskel ml repos ved hoveddør og terræn reguleret?</p> | <p>Niveauforskel ml repos og terræn kan reguleres i adgangsarealet (terræn) eller ved rampe</p> | <p>0</p> |
| <p>Er der en rampe frem til bygningen eller fælles adgangsvej?</p> | <p>Ved udligning af adgangsvej til repos kan en rampe anvendes, ved begyndelse og afslutning af ramper bør der være vandrette repos på min 1,5 x 1,5 m. Hældninger mere end 1:25 (4 cm pr. m) og den samlet stigning på over 0,6 m, skal forsynes med reposer for hver 0,6 m stigning. Ramper skal være forsynet med værn, højden mindst 0,8 m</p>  | <p>0</p> |
| <p>Er der mulighed for at etablere en rampe frem til bygningen?</p> | <p>(Hvis der er en rampe undlad at svare)</p> | |
| <p>Hvis der mangler en rampe, og der er mulighed for at etablere en, hvor høj er stigningen som rampen skal udligne</p> | <p>Mål overkant repos til terræn (Hvis der er en rampe undlad at svare)</p>  | |

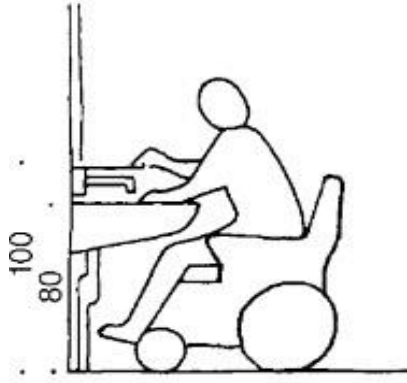
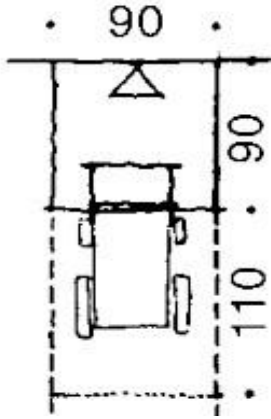
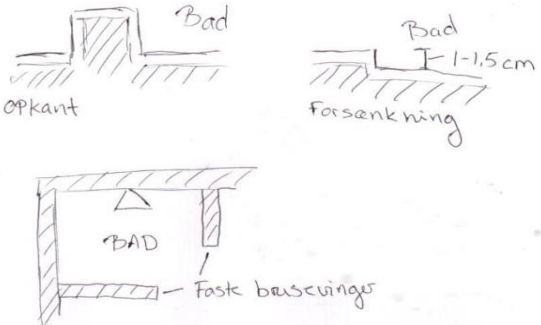
Den gode ældrebolig
Tjekliste

| | | |
|---|--|----|
| Er der trapper frem til bygningen? |  | 0 |
| Er der elevator? (skal kun udfyldes ved flere etage byggeri, hvor ældreboligen er over stueetage) | Bygninger med 2 etager over stueplan skal ved nybyggeri have mindst en elevator. Friareale foran elevatoren skal være mindst 1,5 x 1,5 m | 1 |
| Er der belysning langs adgangsvejen og ved hovedindgangen? | Der bør være belysning på adgangsarealer, trapper og ramper. Belysningen bør være stærkest ved hovedindgangen | 0 |
| Hvor stor er døråbnings fribredde? Mål i cm |  | 97 |
| Hvor høj er dørtrinnet ved indgangsdøren? |  | 2 |

WC og bad

| Emne | Uddykning | Ja(0)/Nej(1) /værdi |
|---|---|------------------------|
| Er wc og bad placeret i adgangsetagen? | | 0 |
| Er døren udadgående eller skydedør? |  <p>Udadgående døre</p> | 0 |
| Hvor stor er fribredden ved siden af wc'et i cm? |  | 100 |
| Hvor meget plads er der foran wc'et uden faste genstande i cm? |  | 150 |
| Hvor meget plads er der foran håndvasken uden faste genstande i cm? |  | 200 |

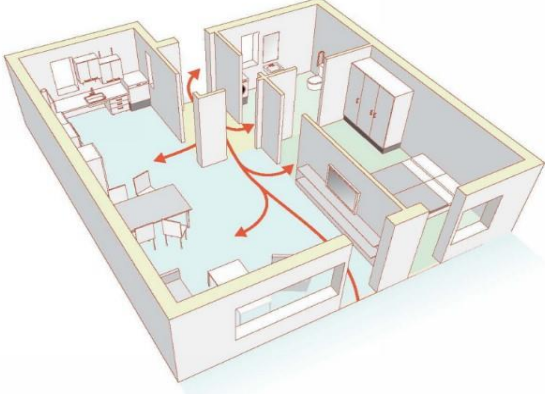
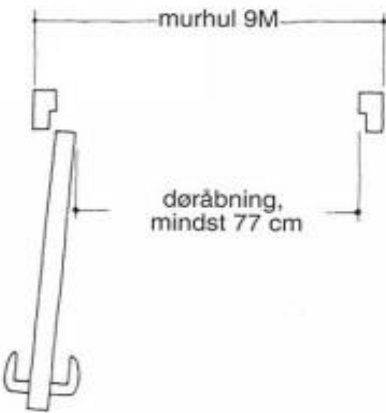
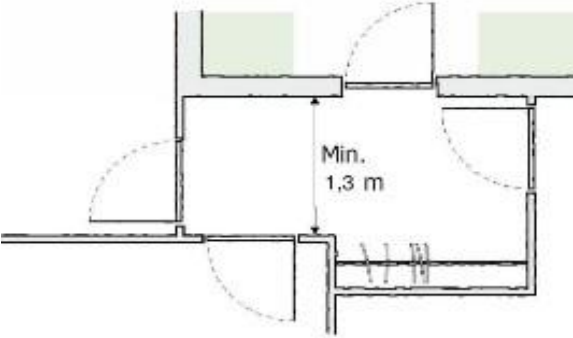
| | | |
|---|--|----------|
| <p>Er der foran brusepladsen 110 cm uden faste genstande?</p> |  | <p>0</p> |
| <p>Er der en vendeareal på min 150x150 cm i rummet?</p> | <p>For at selvhjulpene kørestolsbruger kan anvende wc- og baderum, skal personen kunne komme ind og lukke døren, kommen hen til wc, håndvask og benytte dem.</p>  | <p>0</p> |
| <p>Kan en kørestolsbruger anvende håndvasken?</p> | <p>Ved en flad underside og tilbageliggende afløb, kan en sidde i kørestol få ben og kørestol under vasken.</p>  <p>Mål i cm.</p> | <p>0</p> |

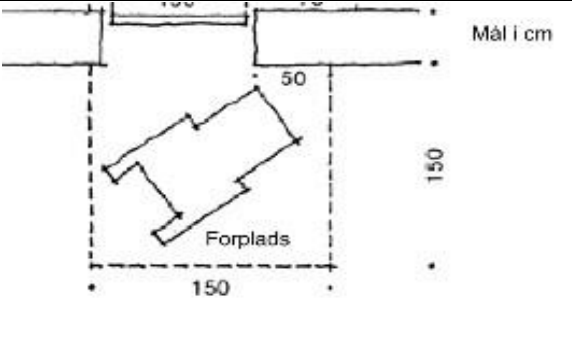
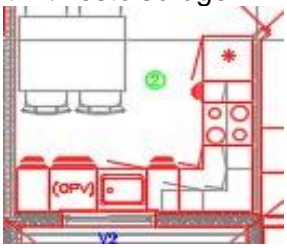
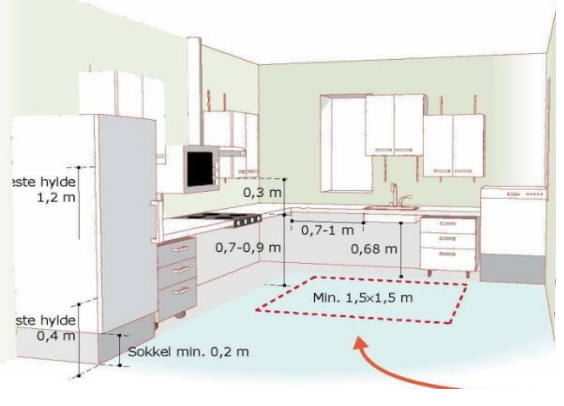
| | | |
|--|---|---|
| Er overkanten af håndvasken ca. 80 over gulv? |  <p>Mål i cm.</p> | 0 |
| Er håndvasken hævesænkebar? | | 1 |
| Er brusepladsen mindst 90x90 cm? |  | 0 |
| Er brusepladsen uden opkant og faste brusevinger eller forsækning mere end 1,5 cm? |  | 0 |

Andre kommentar:

Boligen

| Emne | Uddykning | Ja(0)/Nej(1) /værdi |
|------|-----------|------------------------|
|------|-----------|------------------------|

| | | |
|---|--|----------|
| <p>Har adgangsetagen køkken, opholdsrum, soverum samt bade-og wc-rum?</p> |  | <p>0</p> |
| <p>Hvor mange indvendige døre har boligen?</p> | | <p>4</p> |
| <p>Hvor mange dørtrin er over 25 mm?</p> | | <p>0</p> |
| <p>Hvor mange indvendige døre i adgangsetagen har en mindre fribredde på 77 cm?</p> |  | <p>0</p> |
| <p>Har vindfang en min. bredde på 1,3 m?</p> |  | <p>0</p> |
| <p>Har gangen en min. bredde på 1,3 m?</p> | | <p>0</p> |

| | | |
|---|--|----------|
| <p>Har adgangsdøren indvendigt et areal på mindst 1,5x1,5 m fri af døren?</p> |  | <p>0</p> |
| <p>Er køkkenet L-formet</p> | <p>Et L-formet køkken giver en kort afstand mellem arbejdspladserne; vask, tilberedningsplads, oven og køleskab. Velegnet til kørestolsbruger</p>  | <p>0</p> |
| <p>Er køkkenelementerne mobile?</p> | <p>Mobile køkkenelement kan være hævesænkbare bord, overskabe der kan eleveres ned mm. Underskabe og skuffer kan flytte hvis der er behov for siddende stilling</p>  | <p>1</p> |

Bilag 2

Egenthedsvurdering nettoareal

| Rumbetegnelse: | Samlet areal. De faktiske forhold | Den gode ældrebolig, norm | Procentvise afvigelse | Mellemregning | |
|----------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------|---------------|-------------------|
| | [m ²] | [m ²] | [%] | 10] | [Vægt[1- ning] |
| Vindfang | 4 | 3 | 133% | 0,2 | 2% |
| Entre | 6,6 | 4 | 165% | 0,2 | 2% |
| Bad/toilet | 4,62 | 4,5 | 103% | 1 | 10% |
| Soveværelse | 11 | 11 | 95% | 0,9 | 10% |
| Køkkenalrum | 21,2 | | 96% | 0,9 | 10% |
| Opvarmet depot | 0 | | 0% | 0 | 1% |
| Uopvarmet depot/skur | 0 | | 0% | 0 | 1% |
| Opvarmetareal netto | 46,92 | | 101% | | |
| Opholdsstue | | | 14)% | 0 | 0% |
| Køkken | | | 12)% | 0 | 0% |

Egenthedsvurdering ældrebolig

| | Ja = 0; Nej = 1 | Den gode ældrebolig, norm | De faktiske forhold | Den gode ældrebolig, norm | Procentvise afvigelse | Mellemregning |
|---|-----------------|---------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------|
| | [0/1] | [0/1] | [cm] [stk] | [cm] [stk] | [%] | [1-10] [Vægtning] |
| Adgang til boligen | | | | | | |
| Repos ved indgang | 0 | 0 | | | 100% | 0,3 3% |
| Bredde af repos | | | 0 | 100 | 100% | 0,3 3% |
| Terrænregulering til repos/rampe | 0 | 0 | | | 100% | 0,1 1% |
| Rampe | 0 | 0 | | | 100% | 0,5 5% |
| Mulighed for rampe | 0 | 0 | | | Kun til vurdering | |
| Udligning højde med rampe | | | 0 | 0 | Kun til beregne pris | |
| Trapper til repos/fællesadgangsve | 0 | 0 | | | 100% | 0,5 5% |
| Belysning frem til bolig | 0 | 0 | | | 100% | 0,2 2% |
| Dørfribredde | | | 97 | 77 | 100% | 0,5 5% |
| Dørtrin ved hovedindgang | | | 2 | 2,5 | 100% | 0,5 5% |
| Wc og bad | | | | | | |
| Wc og bad i adgangsetagen | 0 | 0 | | | 100% | 1,1 11% |
| Udadgående-/ skydedør | 0 | 0 | | | 100% | 0,5 5% |
| Fribredde ved siden af WC | | | 100 | 90 | 111% | 0,1 1% |
| Overkant til håndvasken | 0 | 0 | | | 100% | 0,2 2% |
| Brusepladsen | 0 | 0 | | | 100% | 0,3 3% |
| Bruseplads uden opkant og vinger | 0 | 0 | | | 100% | 0,3 3% |
| Boligen | | | | | | |
| Primær rum i adgangsetagen | 0 | 0 | | | 100% | 0,2 2% |
| Antal dørtrin over 25 mm | | | 0 | 0 | 100% | 0,1 1% |
| Antal døre med utilstrækkelig fribredde | | | 0 | 0 | 100% | 0,1 1% |
| Bredde af vindfang | 0 | 0 | | | 100% | 0,2 2% |
| Bredde af gang | 0 | 0 | | | 100% | 0,2 2% |
| L-formet køkken | 0 | 0 | | | 100% | 0,2 2% |
| Samlet karakter for ældrebolig | | | | | | 9,6 |

Egenthedsvurdering ældrebolig til selvhjulpene med kørestol

| | Ja = 0; Nej = 1 | Den gode ældrebolig, norm | De faktiske forhold | Den gode ældrebolig, norm | Procentvise afvigelse | Mellemregning | |
|---|-----------------|---------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------------|---------------|---------------|
| | [0/1] | [0/1] | [cm] | [cm] | | 10] | [Vægt[1-ning] |
| | [0/1] | stk] | [| [stk] | [%] | | |
| Adgang til boligen | | | | | | | |
| Repos ved indgang | 0 | 0 | | | 100% | 0,2 | 2% |
| Repos 1,5x1,5 | 0 | 0 | | | 100% | 0,5 | 5% |
| Terrænregulering | 0 | 0 | | | 100% | 0,5 | 5% |
| Rampe | 0 | 0 | | | 100% | 0,5 | 5% |
| Belysning | 0 | 0 | | | 100% | 0,1 | 1% |
| Dørfribredde | | | 97 | 77 | 100% | 0,5 | 5% |
| Dørtrin ved hovedindgang | | | 2 | 2,5 | 100% | 0,5 | 5% |
| Elevator til flere etager boligbygge | 1 | 0 | | | 0% | 0 | 1% |
| Wc og bad | | | | | | | |
| Wc og bad i adgangsetagen | 0 | 0 | | | 100% | 0,7 | 7% |
| Udadgående-/ skydedør | 0 | 0 | | | 100% | 0,1 | 1% |
| Fribredde ved siden af WC | | | 100 | 90 | 111% | 0,1 | 1% |
| Frirum foran håndvask | | | 200 | 110 | 182% | 0,1 | 1% |
| Frirum foran bruser | | | 0 | 110 | 0% | 0 | 1% |
| Vendeareal på 1,5 x 1,5 m | 0 | 0 | | | 100% | 0,3 | 3% |
| Kørestolbruger kan bruge håndvas | 0 | 0 | | | 100% | 0,3 | 3% |
| Overkant til håndvasken | 0 | 0 | | | 100% | 0,1 | 1% |
| Hævesænkbar håndvask | 1 | 0 | | | 0% | 0 | 3% |
| Brusepladsen | 0 | 0 | | | 100% | 0,2 | 2% |
| Bruseplads uden opkant og vinger | 0 | 0 | | | 100% | 0,2 | 2% |
| Boligen | | | | | | | |
| Primær rum i adgangsetagen | 0 | 0 | | | 100% | 0,2 | 2% |
| Antal dørtrin over 25 mm | | | 0 | 0 | 100% | 0,2 | 2% |
| Antal døre med utilstrækkelig fribredde | | | 0 | 0 | 100% | 0,1 | 1% |
| Bredde af vindfang | 0 | 0 | | | 100% | 0,1 | 1% |
| Bredde af gang | 0 | 0 | | | 100% | 0,1 | 1% |
| 1,5 x 1,5 ved indgangsdør | 0 | 0 | | | 100% | 0,1 | 1% |
| L-formet køkken | 0 | 0 | | | 100% | 0,1 | 1% |
| Mobile køkkenelement | 1 | 0 | | | 0% | 0 | 1% |

Samlet karakter for ældrebolig med kørestol

9

