

**Generalforsamlingsprotokollat fra ordinær generalforsamling den 29. maj 2026 kl. 13.00
i Ejendomsaktieselskabet Illuut CVR 12570260 i Nuuk.**

Til stede var:

På vegne Grønlands Selvstyre:

Formand for Naalakkersuisut Jens-Frederik Nielsen

Naalakkersuisoq for Boliger, Infrastruktur og Yderdistrikter Iddimanngiiu Bianco

Departementschef Ruth Lindhardt

Afdelingschef Nick Trebbien

På vegne Ejendomsaktieselskabet Illuut:

Bestyrelsesformand Steffen Ulrich-Lynge

Administrerende direktør Torben Pauls

Bestyrelsesmedlem: Marie Fleischer

Bestyrelsesmedlem: Jørgen Aqe Møller

Bestyrelsesmedlem: Malene Rosing

Som dirigent og referent:

Advokat Niels Hansen Damm

Dagsorden i henhold til pkt. 3.3 i selskabets vedtægter:

1. Valg af dirigent.
2. Ledelsens aflæggelse af beretning.
3. Bestyrelsens redegørelse om anvendelse af de bundne reserver til vedligeholdelse og renovering for det forløbne regnskabsår.
4. Beslutning om henlæggelse til bunden reserve for opsparing til vedligeholdelse og renovering.
5. Forelæggelse af årsrapport med revisionspåtegning til godkendelse.
6. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til den godkendte årsrapport.
7. Behandling af forslag som måtte være fremsat af bestyrelsen eller aktionærer.
8. Valg af bestyrelse og bestyrelsesformand.
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt.

Pkt. 1 - Valg af dirigent

Til dirigent valgtes advokat Niels Hansen Damm, der konstaterede, at den samlede aktiekapital var repræsenteret på generalforsamlingen.

Dirigenten bemærkede, at stemmeretten blev udøvet af formand for Naalakkersuisut Jens-Frederik Nielsen på vegne eneaktionæren.

Dirigenten bemærkede, at dagsorden og årsrapport 2025 er fremsendt til eneaktionæren senest 2

uger før generalforsamlingen.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med selskabslov og vedtægter og at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig i henhold til de på dagsordenen optagne punkter.

Dirigenten gav ordet til Formand for Naalakkersuisut Jens-Frederik Nielsen, der på vegne ejeren fremkom med følgende bemærkninger til selskabet:

Aallarniutigalugu sulisut, pisortat siulersuisullu ukiumi qaangiuttumi sulisimanerannut Naalakkersuisut sinnerlugit qutsavigerusuppakka.

Illuut A/S-ip ileqquumik ataatsimeersuarnerani katersuussinnaagatta nuannaarutigaara. Piffissami Kalaallit Nunaata nunanit allanit isiginiarneqaleruttorfiata nalaanni naapippugut, Naalakkersuisunut ingerlatseqatigiiffinnullu Namminersorlutik Oqartussat pigisaani suliaasaalersussaq erseqqissoq tassaavoq: peqatigiilluta napatitsisinnaasumik toqqammavissioqatigiissaagut.

Taamaattumik nunatta ineriartortinnissaanut inuiaqatigiinnilu ataatsimoorsinnaassuseqarnitta nukittorsarnissaanut ingerlatseqatigiiffiutugut toqqaannartumik peqataanissaat Naalakkersuisunit naatsorsuutigineqarpoq.

Illuut A/S pingaarutilittut immikkuullarissumik inissisimavoq, Sanaartugassat sanaartugassatullu pilersaarutit piviusunngortinneqarnissaanut aningaasaliiffigineqartarnissaanullu ingerlatseqatigiiffik tunngaviulluni inissisimavoq. Pilersaarutit pappilissani allassimaannaratik piviusunngortinneqartut.

Illuutip suliarisartagaanut taamaattunut Qapiarfissuaq toqqaannartumik assersuutigineqarsinnaavoq. Pineqartut innuttaasorpasuaranit angerlarsimaffigineqarput — illorsuilli ilaat pisoqalisimaqaat aserfallatsaaliuinnarneqaratik iluarsartuunneqartariaqalersimallutik. Pineqartuni ilaartuinissat iluarsartuussinissallu naammangillat ingutserisariaqartarnissat nutaanillu sanasariaqartarnissat pisariaqartarmata isummerfigineqartariaqartarlutittaaq. Taamaaliorsinnaassagaani sapiissuseqartariaqarpoq, pilersaaruteqartoqartariaqarpoq minnerunngitsumillu akissaqartoqartariaqarluni. Illuutip najugaqartut toqqissisimallutik najugaqarnissaat qitiutillugu suliasumik pisariaqartinneqartumik Illuutip ingerlatsinissaa Naalakkersuisunit naatsorsuutigineqarpoq.

Siulersuisut massakkut atuuttut toqqaqqinneqaaqqissasut Naalakkersuisut inassutigaat. Minnerunngitsumik piginnittutut isumaqatigiissutit naapertorlugit INI A/S-ip Illuut A/S-illu kattutsinneqarnissaanik suliap ukioq manna aallartinneqarnissaa eqqarsaatigalugu. Siulersuisut ingerlatseqatigiiffiullu ukiup kingulleq suliarisimasaanut Naalakkersuisut qujapput.

Taamatut oqaaseqarlunga ingerlatseqatigiiffiup siulersuisui qullersaqarfialu ukiumi tulliuuttumi sulilluarnissaannik kissaappakka.

Qujanaq

Indledningsvis vil jeg på Naalakkersuisuts vegne sige tak til medarbejdere, direktion og bestyrelse for jeres indsats i det forgangne år.

Det glæder mig, at vi i dag er samlet til ordinær generalforsamling i Illuut A/S. Vi mødes i en tid, hvor verden retter blikket mod Grønland, og hvor opgaven for Naalakkersuisut og for vores selvstyrejede selskaber er klar: vi skal sammen bygge et fundament, der kan bære.

Naalakkersuisut forventer, at selskaberne tager aktivt del i den fælles opgave med at udvikle vores land og styrke sammenhængskraften i samfundet.

Illuut A/S spiller en helt speciel rolle. Selskabet er det finansieringstekniske fundament, der gør det muligt at realisere bygge- og anlægsprojekter, som ellers kunne få svært ved at se dagens lys. Projekter, der bliver til virkelighed frem for papirplaner.

Radiofjeldet er et konkret eksempel på den type opgaver, Illuut står overfor. Området er hjem for mange borgere — men dele af bygningsmassen er forældet og trænger til mere end vedligehold. Her handler det ikke kun om at lappe og renovere, men om at tage de nødvendige beslutninger om at rive ned og bygge nyt. Det kræver mod, planlægning og ikke mindst finansiering. Naalakkersuisut forventer, at Illuut påtager sig den opgave med den nødvendige fremdrift og med beboernes tryghed i centrum.

Naalakkersuisut indstiller, at den siddende bestyrelse genvælges. Dette er ikke mindst fordi at intentionen i løbet af året, er at igangsætte en sammenlægning af INI A/S og Illuut A/S, som aftalt i ejerskabspolitikken. Naalakkersuisut takker bestyrelsen og selskabet for det sidste års arbejde.

Med disse ord ønsker jeg selskabets bestyrelse, og selskabet god arbejdslyst i det kommende år.

Qujanaq

Pkt. 2 – Ledelsens aflæggelse af beretning

Dirigenten gav ordet til bestyrelsesformand Steffen Ulrich-Lynge:

Bestyrelsesformand Steffen Ulrich-Lynge aflagde følgende supplerende beretning:

Aallarniutigalugu 2025-mut Illuut A/S-imut ukiumut nalunaarummi pisortat nalunaarutaat innersuutigissavara, tassanilu ingerlatseqatigiiffiup aningaasaqarnermigut inernerissaarsimanera pingaarnertut takuneqarsinnaavoq.

Illuut A/S Namminersorlutik Oqartussanit pilersitaavoq, siunertaraalu illuliornermut sanaartornermullu suliniutinut avataanit aningaasaliissutinik pissarsisinnaanissaq, tamannalu aamma 2025-mi pingaarnarpaatut alaatsinaataqarfittut suliassaqaarfiusimavoq. Illuut A/S-imi ingerlatseqatigiiffiup sanaartornerit, aammalu illuutini inissianillu pisiortornerit aqqutigalugit ani-ngaasaqarnerani atugaqarsinnaassutsinik atuutsitsilernermit sulilluarniuteqarnissaq pillugu periusissiaq malillugu anguniagaqarluta suliqaartuuvugut.

2025 assupilussuaq ukioq ulapiffiusimavoq. Ilaatigut Greenland Airports A/S-imut aamma Royal Greenlandimut sanaartornermik suliniutit suliaraagut. Kingulleq ingerlatseqatigiiffik Qeqertat A/S-ip ingerlatarivaa.

Aammattaq ilaatigut Ilulissani Greenland Airports A/S-imut attartugassatut inissianik pisiortortoqarpoq.

2025-p naanerani Namminersorlutik Oqartussanit Illuut A/S-imut Radiop Qaqaani inissianik 141-nik tunniussinissaq pillugu oqallinnerit aallartisarneqarput, tassani siunertarineqassalluni tamaani inissiat isaternissaat, kingornatigullu amerlaqataanik nutaanik inissialiornissat.

Tunniussineq 2026-mi ullormi siullermi piviusunngorpoq. Inissiat taakku piginerisigut Illuut A/S-ip angusaq pingaarutilik qaangerpaa, tassami ingerlatseqatigiiffiup inissiaatai tamarmiusut inissiat 1.000-it sinnersimalerpai.

Illuut A/S-ip inernerisai namminersorlutik oqartussani immikkoortunit allanik, namminersorlutik oqartussanit pigineqartutut aktianik piginneqatigiiffinnik allanik, kiisalu suliffiup avataani suleqatigisanik, soorlu pensionisianut ingerlatseqatigiiffimmik SISA-mik, aningaaserivinnik, aamma namminersortutut siunnersuisartunik aamma suliffeqarfiutilinnik kinguneqarluartunik suleqatigiinnerit aqqutigalugit angusarineqarput.

Siusinnerusutulli sumiiffiusumi inuussutissarsiorfimmik pitsaasumik naleqarluartumillu suleqateqarpugut, ilanngutissappullu suliffeqarfiit mikisut akunnattumillu angissusillit arlallit, inissiaatinut ingerlatsiffimmut ikiorsiissutinik pilersuisartut.

Taamaattumik toqqammaviit isumannaallutillu aalaakkaasut atugaralugit inissiat pitsaallutillu peqqinnartut allanngoriartortitarineri ingerlatarinerilu pillugit sumiiffiusumi inuussutissarsiorfimmik nangitatut nukittuumik suleqateqarfiusumik ukioq sulii ataaseq qilanaarivarput.

Illuut A/S-imi siulersuisut aamma pisortaqarfik ilanngullugu ilaatigut Radiop Qaqqaaani sanaartugassaasuni suliassat annertuut tamakku suliaqarfiginerisa nanginnissaat qilanaaraat, Greenland Airports A/S-ip aamma Royal Greenland A/S-ip qullersaqarfiisa naammassinissaat ilanngullugit.

Siulersuisuni suleqatikka assut pitsaassusilittut kinguneqarluartutullu suleqatigiinnermut qutsavigerusuppakka.

Aammattaaq Namminersorlutik Oqartussani naalakkersuisoqarfiit attuumassutillit pitsaasumik oqaloqatigiinnernut ingerlanneqartuutut, suleqatigiinnermullu pitsaasumut qutsavigerusuppakka.

Naggasiutigalugu pisortaq taassumalu suleqataa, kiisalu suliffitta avataani suliffeqarfiutillit taakku tunniusimasutut, pimoorussisutut pikkoriffigisatullu iliuuserisaannut qutsaviginiarpakka.

Indledningsvis vil jeg henvise til ledelsesberetningen i årsrapporten for Illuut A/S for 2025, hvor det overordnet fremgår, at selskabet har haft et godt økonomisk resultat.

Illuut A/S er etableret af Selvstyret med det formål, at kunne opnå ekstern finansiering til bygge- og anlægsprojekter, og dette har også været et centralt fokusområde i 2025. I Illuut A/S arbejder vi målrettet efter en strategi om at være proaktive i aktiveringen af selskabets økonomiske råderum gennem byggeri og opkøb af ejendomme og boliger.

2025 har i høj grad været et travlt år. Vi har blandt andet arbejdet med byggeprojekter for både Greenland Airports A/S og Royal Greenland. Sidstnævnte er i regi af selskabet Qeqertat A/S.

Der er endvidere blandt andet foretaget indkøb af boliger til udlejning til Greenland Airports A/S i Ilulissat.

I slutningen af 2025 blev der indledt drøftelser om overdragelsen af 141 boliger på Radiofjeldet fra Selvstyret til Illuut A/S med henblik på nedrivning og efterfølgende opførelse af et

tilsvarende antal nye boliger på arealet. Overdragelsen blev gennemført den første dag i 2026. Med disse boliger passerer Illuut A/S en væsentlig milepæl, idet selskabets samlede boligportefølje nu overstiger 1.000 boliger.

Illuut A/S' resultater er opnået gennem et frugtbart samarbejde med både andre selvstyreenheder, selvstyrejede aktieselskaber samt eksterne parter såsom pensionsselskabet SISA, pengeinstitutter og private rådgivere og entreprenører.

Vi har som tidligere haft et godt og værdifuldt samarbejde med det lokale erhvervsliv, herunder mange små og mellemstore virksomheder, som leverer ydelser til driften af boligerne.

Vi ser derfor frem til endnu et år med et fortsat stærkt samarbejde med det lokale erhvervsliv om udviklingen og driften af gode og sunde boliger under sikre og stabile rammer.

Bestyrelsen og ledelsen i Illuut A/S ser endvidere frem til blandt andet at arbejde videre med de omfattende opgaver, der venter i bebyggelsen på Radiofjeldet, samt færdiggørelsen af hovedkvartererne for Greenland Airports A/S og Royal Greenland A/S.

Jeg vil gerne takke mine kolleger i bestyrelsen for et godt, højt kvalificeret og konstruktivt samarbejde.

Og jeg vil desuden gerne takke relevante departementer i Selvstyret for en god løbende dialog og et godt samarbejde.

Afslutningsvis vil jeg rette en tak til direktøren og hans medarbejder samt vores eksterne entreprenører for deres loyale, engagerede og professionelle indsats.

Generalforsamlingen tog ledelsens beretning til efterretning.

Pkt. 3 - Bestyrelsens redegørelse om anvendelse af de bundne reserver til vedligeholdelse og renovering for det forløbne regnskabsår.

Selskabet har for perioden 1. januar – 31. december 2025 anvendt DKK 4.880.091 af reserven til vedligeholdelse og renovering af selskabets ejendomme.

Heraf er kr. 2.423.072 anvendt til periodisk planlagt vedligeholdelse og udskiftning, mens kr. 426.453 er anvendt til selskabets andel af normal istandsættelse ved lejerens fraflytning og kr. 1.530.566 er anvendt til istandsættelse af lejligheder ved fraflytning.

Selskabet har i 2025 gennemført alle væsentlige i vedligeholdelsesplanen planlagte aktiviteter. Der er dog mindre dele af opgaver der ikke er færdiggjort, ligesom der er opgaver der er udskudt til 2026.

Generalforsamlingen tog ledelsens redegørelse til efterretning.

Pkt. 4 - Beslutning om henlæggelse til bunden reserve for opsparing til vedligeholdelse og renovering.

Bestyrelsen indstiller, at der for regnskabsåret 2025 henlægges kr. 9.892.000 af årets resultat.

Reserven vil herefter pr. 31. december 2025 udgøre kr. 141.882.000.

Generalforsamlingen godkendte forslag om henlæggelse af kr. 9.892.000 til bunden reserve for opsparing til vedligeholdelse og renovering.

Pkt. 5 - Forelæggelse af årsrapport med revisionspåtegning til godkendelse.

Dirigenten henviste til Årsrapport 2025 som fremlagt på generalforsamlingen.

Direktør Torben Pauls gennemgik hovedtallene i regnskabet og oplyste blandt andet, at resultatet udviser et overskud på kr. 22.765.000 efter skat og at egenkapitalen er kr. 322.982.000.

Generalforsamlingen godkendte Årsrapport 2025.

Pkt. 6 - Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til den godkendte årsrapport.

Dirigenten henviste til Årsrapport 2025 som fremlagt på generalforsamlingen. Årsrapporten udviser et overskud på kr. 22.765.000.

Der forelå forslag om, at årets resultat disponeres, således:

Vedtægtsmæssig reserve	kr.	9.892.000
Overført resultat	kr.	12.873.000
I alt	kr.	22.765.000

Generalforsamlingen godkendte forslag til resultatdisponering.

Pkt. 7 - Behandling af forslag som måtte være fremsat af bestyrelsen eller aktionærer.

Dirigenten oplyste, at der ikke forelå forslag til behandling.

Pkt. 8 - Valg af bestyrelse og bestyrelsesformand.

Generalforsamlingen genvalgte bestyrelsesformanden og resten af bestyrelsen, således at bestyrelsen fortsat består af:

Steffen Ulrich Lynge, formand
Jørgen Aqe Møller, medlem
Malene Rosing, medlem
Marie Fleischer, medlem

Bestyrelsen konstituerer sig med næstformand

ADVOKATFIRMAET MALLING & HANSEN DAMM

Generalforsamlingen godkendte årligt honorar med kr. 404.000,00 til formand for bestyrelsen, kr. 202.000,00 til næstformand for bestyrelsen og kr. 144.000,00 til almindeligt medlem af bestyrelsen.

Pkt. 9 - Valg af revision.

Som revisor valgtes BDO, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab.

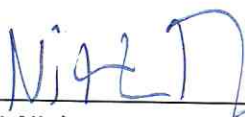
Pkt. 10. - Eventuelt

Dirigenten oplyste, at der ikke forelå forslag til behandling.

Dirigenten konstaterede, at dagsordenen var udtømt og hævede generalforsamlingen.

Nuuk, den 29. maj 2026

Som dirigent og referent:



Advokat Niels Hansen Damm