



LEJEKONTRAKT for beboelse.

Autoriseret af Grønlands Selvstyre den 1. marts 2025.

Lejekontrakten skal anvendes i lejeforhold i udlejningsejendomme, der ikke ejes af Grønlands Selvstyre eller kommunerne.

En række bestemmelser i Landstingsforordning nr. 2 af 12. maj 2005 om leje af boliger kan ikke fraviges til skade for lejer. Bestemmelser som pålægger lejer større forpligtigelser eller indskrænker lejers rettigheder i forhold til Landstingsforordning nr. 2 af 12. maj 2005 om leje af boliger, skal fremhæves for at være gyldige.

Udover lejeaftalen er udlejers og lejers pligter og rettigheder i lejeforholdet reguleret i den til enhver tid gældende lejelovgivning.

Enkelte vilkår i den fortrykte tekst er fremhævet (med fed og kursiv). Disse vilkår er fravigelser af Landstingsforordning nr. 2 af 12. maj 2005 om leje af boligers almindelige bestemmelser til skade for lejer.

§ 1. Parterne og det lejede.

Udlejer: Navn: _____

Adresse: _____

Lejer: Navn: _____

Adresse: _____

Lejemålet: Beliggende: _____

Areal: Lejemålets bruttoareal udgør _____ kvm. og består af _____ rum.

Benyttelse: Lejemålet må kun anvendes til beboelse.

§ 2. Lejemålets begyndelse og ophør.

Begyndelse: Lejemålet begynder den _____ og fortsætter, indtil det af lejer eller udlejer lovligt og skriftligt opsiges med det til enhver tid gældende opsigelsesvarsel.



§ 3. Betaling af leje m.v.

Lejen er omkostningsbestemt og må ikke overstige udlejers dokumenterede finansieringsudgifter, dokumenterede driftsudgifter plus en forrentning af ejendommens teknisk-økonomiske værdi svarende til halvdelen af diskontoen.

Leje: Den årlige leje er _____ kr.

Betaling: Lejen forfalder til betaling den _____ i hver A) måned eller B) hvert kvartal

Leje m.v.

Udgør: Leje _____ kr.

A conto varmebidrag _____ kr.

A conto vandbidrag _____ kr.

I alt pr md./kvartal _____ kr.

Betalingssted: Lejen m.v. betales på udlejers kontrnr. _____ i _____ (pengeinstitut)

§ 4. Depositum og forudbetalt leje.

Depositum og forudbetalt leje må ikke samlet overstige et beløb svarende til 6 måneders leje.

Depositum: Senest den _____ betaler lejer et depositum på _____ kr., svarende til _____ måneders leje.

Forudbetalt

Leje: Senest den _____ betaler lejer endvidere forudbetalt leje stor _____ kr., svarende til _____ måneders leje.

Indbetaling: Senest den _____ betaler lejer således i alt _____ kr., svarende til:

Forudbetalt leje: _____ kr.

Leje m.v. for perioden

_____ til _____: _____ kr.

Depositum: _____ kr.

I alt: _____ kr.

Første gang der herefter skal betales husleje, er den _____.

§ 5. Varme og vand.

Varme: Udlejer leverer varme og varmt vand: Ja Nej

Varmeregnskabsåret begynder den. 1. januar og slutter den. 31. december.

Vand: Udlejer leverer vand til lejemålet: Ja Nej

Hvis ja, udgiften til vand fordeles på grundlag af individuelle afregningsmålere:

Ja Nej



§ 6. Lejemålets stand ved ind- og udflytning.

Indflytning: Er lejemålet normalstandsats ved indflytning: Ja **Nej**

I forbindelse med indflytning skal udlejer sammen med lejer foretage en besigtigelse af lejemålet og udarbejde en indflytningsrapport.

Bemærk: Mangler som lejer efter indflytningen ønsker at gøre gældende i forbindelse med overtagelsen, skal skriftligt meddeles udlejer senest 2 uger efter indflytningen.

Udflytning: Er det aftalt, at lejemålet ved lejemålets ophør skal afleveres normalstandsats:
Ja Nej

Er det aftalt i forbindelse med udflytning, at udlejer sammen med lejer skal foretage en besigtigelse af lejemålet og udarbejde en udflytningsrapport: Ja **Nej**

§ 7. Særligt.

Her kan lejer og udlejer anføre særlige vilkår, som måtte være aftalt i lejeforholdet.

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____
- 5) _____

§ 8. Underskrift.

Dato: _____

Dato: _____

Som udlejer

Som lejer